

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1012 Budapest, Vérmező út 4. V. em.; levelezési cím: 1012 Budapest, Vérmező út 4. V. em.) mint a **BUDA-CASH Brókerház Zrt. „f. a.”** (Cg.: [01 10 043344]; székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 11–15.) Fővárosi Törvényszék 24. Fpk. 01-15-000918/4. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2026. augusztus 20-án megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingóságát.

Az árverés adatai:

1. tétel:

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4770387>

2. tétel:

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4772884>

3. tétel:

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4773404>

Az árverés kezdete: *Cégközlönyben* való megjelenést követő 15. nap 09 óra 00 perc.

Az árverés vége: *Cégközlönyben* való megjelenést követő 32. nap 12 óra 00 perc.

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2015. március 5. 00 óra 00 perc.

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 120 nap.

1. tétel:

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 247 120 000 forint.

2. tétel:

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 56 445 000 forint.

3. tétel:

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 26 445 000 forint.

Licitlépcső:

– 1 millió forintig: nettó 5000 forint.

– 1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint.

– 5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint.

– 20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint.

– 200 millió forint és a felett: nettó 500 000 forint.

1. tétel:

Árverési előleg összege: nettó 7 613 600 forint.

2. tétel:

Árverési előleg összege: nettó 1 893 350 forint.

3. tétel:

Árverési előleg összege: nettó 993 350 forint.

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: az árverési hirdetményben meghatározott összegű árverési előleget legkésőbb az árverési hirdetményben megjelölt, az árverés kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapig átutalással kell megfizetni a BUDA-CASH Zrt. „f. a.” MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 10300002-10639746-49020063 számú bankszámlájára. Az árverési előleget ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. Az árverési előleg megfizetésekor a licitálónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR-azonosító számát, valamint az azt tartalmazó, értékesítésre jelentkezéskor kapott, „F” betűvel kezdődő felhasználóazonosító számát (pl. A4770387). Az átutalás költségei minden esetben a licitálót terhelik.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: az árverési előleg megfizetésének az igazolását az EÉR-felületre fel kell tölteni. Az árverési előlegnek legkésőbb fenti határidőben, hiánytalanul meg kell érkeznie az értékesítési hirdetményben szereplő pénzforgalmi jelzőszámra, ellenkező esetben az árveréselőleg-fizetési kötelezettség nem tekintendő teljesítettnek. Az árverési előleg teljes összegének befizetését a felszámoló az árverés kezdő időpontját megelőzően ellenőrzi. A bizonylat feltöltésének hiányában, illetve az árverési előleg határidőben történt jóváírásának hiányában az árverésen részt venni nem lehet. Ha az értékesítő az árverezőt az értékesítési eljárásban árverezőként aktiválja, és ennek ellenére sem az árverező, sem az árverésben aktivált további árverezők egyike sem tesz legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet, úgy az árverező az árverési előleg összegét elveszíti. Ha az árverés eredménytelen, a felszámoló az árverési előleg teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül valamennyi licitáló részére visszautalja. Ha az árverési eljárás eredményes, a felszámoló az árverési előleget a nyertes licitálónál a vételárba beszámítja, a többi licitálónak az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes az adásvételi szerződésben rögzített vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, továbbá, ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet. A felszámoló a vissza nem utalt árverési előleg összegét az értékesítési bevétel részeként számolja el.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgyak:

1. tétel:

Árverés útján kerül értékesítésre 378 841 585 darab CAPITOL Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap (ISIN kód: HU0000703186) befektetési jegy.

A CAPITOL Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap 2019. április 29-étől megszűnési eljárás alatt áll, mert az Alap kezelését ellátó Befektetési Alapkezelő engedélyét az MNB H-JÉ-III-24/2019. számú határozatával visszavonta. A megszűnési eljárás lefolytatója a letétkezelő ERSTE BANK HUNGARY Zrt. A letétkezelő a befektetési jegyek után kifizetést a befektetési alap elleni megszűnési eljárás befejezésekor a rendelkezésre álló vagyon alapján teljesít. A befektetési jegyek becsértéke az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. által 2026. május 29-én közzétett eszközérték figyelembevételével került meghatározásra. A megszüntetési eljárás várható befejezési időpontját, illetve a befektetési jegyek tulajdonosai részére járó kifizetés összegét az értékesítőnek nem áll módjában valószínűsíteni.

A befektetési jegyekre kizárólag együttesen tehető érvényes ajánlat.

Az árverésre kerülő vagyonelem becsértéke: nettó 247 120 000 Ft.

Az árverésre kerülő vagyonelem minimálára: nettó 247 120 000 Ft.

1. tétel:

Az árverésre kerülő vagyontárgyak megnevezése: CAPITOL Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap befektetési jegy (ISIN HU0000703186).

Típus: egyéb.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 378 841 585 db.

Becsérték: nettó 247 120 000 forint.

2. tétel:

Árverés útján kerül értékesítésre 232 588 807 darab HFT Származtatott Nyíltvégű Befektetési Alap „A” sorozat (ISIN kód: HU0000716295) befektetési jegy.

A HFT Származtatott Nyíltvégű Befektetési Alap 2019. április 29-étől megszűnési eljárás alatt áll, mert az Alap kezelését ellátó Befektetési Alapkezelő engedélyét az MNB H-JÉ-III-24/2019. számú határozatával visszavonta. A megszűnési eljárás lefolytatója a letétkezelő ERSTE BANK HUNGARY Zrt. A letétkezelő a befektetési jegyek után kifizetést a befektetési alap elleni megszűnési eljárás befejezésekor a rendelkezésre álló vagyon alapján teljesít. A befektetési jegyek becsértéke az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. által 2026. május 29-én közzétett eszközérték figyelembevételével került meghatározásra. A megszüntetési eljárás várható befejezési időpontját, illetve a befektetési jegyek tulajdonosai részére járó kifizetés összegét az értékesítőnek nem áll módjában valószínűsíteni.

A befektetési jegyekre kizárólag együttesen tehető érvényes ajánlat.

Az árverésre kerülő vagyonelem becsértéke: nettó 56 445 000 Ft.

Az árverésre kerülő vagyonelem minimálára: nettó 56 445 000 Ft.

2. tétel:

Az árverésre kerülő vagyontárgyak megnevezése: HFT Származtatott Nyíltvégű Befektetési Alap „A” sorozat befektetési jegy (ISIN HU0000716295).

Típus: egyéb.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 232 588 807 db.

Becsérték: nettó 56 445 000 forint.

3. tétel:

Árverés útján kerül értékesítésre 185 011 422 darab HFT Származtatott Nyíltvégű Befektetési Alap „IL” sorozat (ISIN kód: HU0000716287) befektetési jegy.

A HFT Származtatott Nyíltvégű Befektetési Alap 2019. április 29-étől megszűnési eljárás alatt áll, mert az Alap kezelését ellátó Befektetési Alapkezelő engedélyét az MNB H-JÉ-III-24/2019. számú határozatával visszavonta. A megszűnési eljárás lefolytatója a letétkezelő ERSTE BANK HUNGARY Zrt. A letétkezelő az illikvid befektetési jegyek után kifizetést a befektetési alap elleni megszűnési eljárás befejezésekor a rendelkezésre álló vagyon alapján teljesít. A befektetési jegyek becsértéke az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. által 2026. május 29-én közzétett eszközérték figyelembevételével került meghatározásra. A megszüntetési eljárás várható befejezési időpontját, illetve az illikvid befektetési jegyek tulajdonosai részére járó kifizetés összegét az értékesítőnek nem áll módjában valószínűsíteni.

Az illikvid befektetési jegyekre kizárólag együttesen tehető érvényes ajánlat.

Az árverésre kerülő vagyonelem becsértéke: nettó 26 445 000 Ft.

Az árverésre kerülő vagyonelem minimálára: nettó 26 445 000 Ft.

3. tétel:

Az árverésre kerülő vagyontárgyak megnevezése: HFT Származtatott Nyíltvégű Befektetési Alap „IL” sorozat befektetési jegy (ISIN HU0000716287).

Típus: egyéb.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 185 011 422 db.

Becsérték: nettó 26 445 000 forint.

A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (4a) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően nyilatkozik, hogy a befektetési jegyek első alkalommal kerülnek közzétételre.

A befektetési jegyek becsértéke és minimálára a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján került meghatározásra, mely szerint a minimálár a becsérték 100%-a.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítési kötelezettség nem áll fenn.

Az árverési hirdetményben szereplő árak nettó árak.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre kerülő befektetési jegyek vonatkozásában felmerülő egyéb kérdésekkel kapcsolatban az info@budacash.hu e-mail-címen, a befektetési jegyeket kibocsátó alapok elleni megszűnési eljárásról az ERSTE BANK HUNGARY Zrt.-nél érdeklődhet, míg az árveréssel kapcsolatos egyéb információkat az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) érhetők el.

Az áfafizetésre vonatkozó szabályok: a befektetési jegyek értékesítésére a 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) szerződéskötéskor hatályos rendelkezései az irányadók. Jelen hirdetmény közzétételekor a befektetési jegyek értékesítése az áfa-tv. 86. § (3) bekezdés f) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a legmagasabb ajánlatot tevő nyertes licitáló köteles az árverési előleget (amely az adásvételi szerződésben foglaltaknak minősül) meghaladó vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított legfeljebb 15 napon belül egy összegben, banki átutalással megfizetni az értékesítő MBH BANK Nyrt.-nél vezetett 10300002-10639746-49020063 számú bankszámlájára. Ha a nyertes licitáló ezt elmulasztja, úgy az adásvételi szerződésben meghatározottak szerint, a foglalónak minősülő árverési előleg összegét elveszti.

A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint értékesítővel szemben az árverési előleg összegén túl beszámítással nem élhet. Az értékesítő a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: az adásvételi szerződés megkötésére a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése szerinti elektronikus értesítés megküldésétől számított 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR üzemeltetője számára a felszámoló által elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség – az elektronikus értékesítési eljárás lezárását követően a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében előírt határidőn belül – teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a befektetési jegyek transzferálására az adásvételi szerződés megkötését és a teljes vételár értékesítő bankszámláján történt jóváírását követő öt munkanapon belül kerül sor. A nyertes licitáló a befektetési jegyek transzferálásához szükséges feltételek biztosításáról és esetleges eljárások megindításáról saját költségén maga köteles gondoskodni. A transzferálás költségeként az értékesítő üzletszabályzatának mellékletét képező díjtételek jegyzékében meghatározott 2000 Ft/értékpapírfajta tranzakciós díjat számol fel, melynek megtérítése a vevő köteles.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A nyilvános árverési eljárásban oly módon lehet részt venni, hogy a licitáló a www.eer.sztfh.hu elektronikus felületen regisztrál, és vállalja az EÉR szabályainak betartását.

Az árverés lebonyolítására a Cstv., a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet, a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR felhasználói szabályzata az irányadó.

A nyertes árverésen részt vevő az ajánlatához annak megtételétől számított 120 napig kötve van.

Az árverési előleg határidőben való befizetésének elmulasztása, továbbá a jelen hirdetményben és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az eladó az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett árverési előleget nyolc munkanapon belül visszautalja.

Az árverési előleg után nincs kamatfizetés, és az árverési hirdetményt kiíró felszámoló és az értékesítő az árverési előleg átutalása és visszautalása kapcsán az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyam-különbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el és felelősséget nem vállal.

Az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet a felszámoló választja ki, illetve a szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő minden költség, díj, illeték a nyertes licitálót terheli. Az ügyvédi munkadíj összege a 100 000 Ft + áfa.

Az árverésen részt vevő köteles a meghirdetett vagyontárggyal kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, továbbá köteles saját felelősségére harmadik személyeknél, illetve hatóságoknál az ajánlata megtételéhez és a vagyontárgyak vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljeskörűen megvizsgálni.

Az értékesítő tájékoztatja az árverésen részt vevőt, hogy a jelen árverési hirdetményben meghirdetett befektetési jegyek becsértéke az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. letétkezelő által közzétett adatok alapján került meghatározásra.

Az eszközértékekre vonatkozó hirdetmények az alábbi weboldalon érhetők el: <https://www.erstebank.hu/hu/ebh-nyito/bankunkrol/erste-bank-hungary-zrt/vallalatiranyitas/hivatalos-kozzetetelek>.

Az árverésen részt vevő tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlat esetén a vagyontárgyak tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges eljárásokat maga köteles lefolytatni, a saját költségére.

A jelen árverési hirdetmény az értékesítő számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható.

Az árverésre tulajdonszerzési képességgel, jogképességgel rendelkező jogi személyek, valamint magánszemélyek (a továbbiakban: árverésen részt vevők) jogosultak, akikkel szemben nem áll fenn a Cstv. 49. § (3), illetve (3b) bekezdéseiben, 49/B. § (5) bekezdésében, a Cstv. 49/F. § szakaszában, illetve a 49/G. § (3) bekezdésében meghatározott kizáró ok vagy összeférhetlenség. A felszámoló kizárhatja az árverezésből azokat, akik az elektronikus értékesítés szabályait, az eljárás eredményét csalárd módon befolyásolták vagy hamis adatszolgáltatással vettek benne részt, illetve az említetteket megkísérelték.

Az értékesítővel szemben vételárba történő beszámítására – az árverési előleg kivételével – nincs lehetőség.

Az értékesítő az értékesítés során semmilyen szavatosságot, garanciát nem vállal, így különösen a befektetési jegyek nettó eszközértékének esetleges későbbi időpontban bekövetkező negatív változásáért, a befektetési jegyeket kibocsátó alapok megszűnési eljárása befejezésének időpontjáért, a letétkezelő tevékenységéért, valamint a befektetési jegyek után a megszűnési eljárás végén fizetendő összegért való felelősségét a jogszabályok által biztosított legteljesebb körben kizárja.

Az értékesítő a befektetési jegyek tekintetében a nyertes licitálóval kötendő szerződésben meghatározott szavatosságvállalásokat teszi, ezen túlmenően felelősségét kizárja.

A vevő ezen tények tudomásulvételével teszi meg licitjét.

A felszámoló tájékoztatja az árverésen részt vevőket, hogy ha az árverésen egyetlen árvevő jogosult részt venni, a licitálás – az árverési hirdetményben meghatározott időponttól eltérően – az árvevő ajánlatának megtételével zárul le.

Az elővásárlásra jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítési eljárás keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy az árverésen véglegesen kialakult vételár ismeretében, a felszámoló felhívására, a vételi szándékról írásbeli nyilatkozatot tesznek. A közhiteles nyilvántartásba bejegyzett vagy jogszabály alapján elővásárlásra jogosultak kivételével, a további esetleges elővásárlási jogosultak joggyakorlása érdekében a felszámoló felhívja a figyelmüket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat az árverés lejárata előtt írásban kell bejelenteniük. A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy elővásárlási jognyilatkozatukat a nyilvános értékesítés során vagy azt követően, a felszámoló felhívásának kézhezvételét követő tíz napon belül írásban tehetik meg. Az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat elmaradása vagy határidőn túli megtétele esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak.

Az eladó és a felszámoló úgy tekinti, hogy az árverésen részt vevők a hirdetményben foglalt feltételeket az árvevzésen való részvétellel elfogadják és tudomásul veszik.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.sztfh.hu/arveres/A4770387/tetelek.pdf>

* * *

KÖZLÖNY

§