

FELSZÁMOLÁSI ÁRVERÉSEK – PÁLYÁZATOK

A Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft. (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1012 Budapest, Vérmező út 4. V. em.; levelezési cím: 1012 Budapest, Vérmező út 4. V. em.) mint a **BUDA-CASH Brókerház Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f. a.”** (Cg.: [01 10 043344]; székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 11–15.; adószám: [12249312-1-42]) felszámolást elrendelő Fővárosi Törvényszék 24. Fpk. 01-15-000918/4. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2026. február 5-én megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján az alábbi feltételekkel értékesíti a felszámolás alatt álló gazdálkodó szervezet ingóságait.

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4446707>

Az árverés kezdete: *Cégközlönyben való megjelenést követő 15. nap 09 óra 00 perc.*

Az árverés vége: *Cégközlönyben való megjelenést követő 32. nap 12 óra 00 perc.*

A felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2015. március 5.

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 120 nap.

Kikiáltási ár (minimálár): 230 000 Ft (becsérték 70%-a).

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5000 forint.
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.
- 200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Árverési előleg összege: 16 260 Ft.

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: az árverési hirdetményben meghatározott összegű árverési előleget legkésőbb az árverési hirdetményben megjelölt, az árverés kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapon átutalással kell megfizetni a BUDA-CASH Zrt. „f. a.” MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 10300002-10639746-49020063 számú bankszámlájára. Az árverési előleget ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. Az árverési előleg megfizetésekor a licitálónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR-azonosító számát, valamint az azt tartalmazó, értékesítésre jelentkezéskor kapott, „F” betűvel kezdődő felhasználóazonosító számát (pl. A4446707F01). Az átutalás költségei minden esetben a licitálót terhelik. Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: az árverési előleg megfizetésének az igazolását az EÉR-felületre fel kell tölteni. Az árverési előlegnek legkésőbb a fenti határidőben, hiánytalanul meg kell érkeznie az értékesítési hirdetményben szereplő pénzforgalmi jelzőszámra, ellenkező esetben az árveréselőleg-fizetési kötelezettség nem tekintendő teljesítettnek. Az árverési előleg teljes összegének befizetését a felszámoló az árverés kezdő időpontját megelőzően ellenőrzi. A bizonylat feltöltésének hiányában, illetve az árverési előleg határidőben történt jóváírásának hiányában az árverésen részt venni nem lehet. Ha az értékesítő az árverezőt az értékesítési eljárásban árverezőként aktiválja, és ennek ellenére sem az árverező, sem az árverésben aktivált további árverezők egyike sem tesz legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet, úgy az árverező az árverési előleg összegét elveszíti. Ha az árverés eredménytelen, a felszámoló az árverési előleg teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül valamennyi licitáló részére visszautalja. Ha az árverési eljárás eredményes, a felszámoló az árverési előleget a nyertes licitálónál a vételárba beszámítja, a többi licitálónak az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes az adásvételi szerződésben rögzített vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, továbbá, ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet. A felszámoló a vissza nem utalt árverési előleg összegét az értékesítési bevétel részeként számolja el.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona-ra vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosulról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgyak:

Árverés útján kerül értékesítésre a felszámolási eljárás alatt álló társaság alábbi irodai berendezései:

Megnevezés	Darab
Asztal	6
Cipőtisztító HEUTE	1
Fogas	1
Fűtőpanel	3
Fiókos irodakonténer	3
Dexion polcrendszer (10 db keret, 48 db polc)	58
Szék	8
Szekrény	5
Mindösszesen:	85

A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (4a) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően nyilatkozik, hogy az eszközök második alkalommal kerülnek közzétételre.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a hitelezők követelésarányosan számított többségét a minimálár leszállításáról értesítette, akik azt a *Cégközlönyben* történő közzétételre való megküldéséig írásban nem elleneztek. A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (4a) bekezdés b) pontja alapján nyilatkozik, hogy fennállnak a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei, és a minimálár csökkentésére a 4. § (2a) bekezdésében foglaltak alapján került sor.

Az eszközök becsértéke és minimálára a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdése alapján került meghatározásra, amely szerint a minimálár a becsérték 70%-a.

Az eladó tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a hirdetményben szereplő eszközök használt állapotúak.

Az eszközökre kizárólag együttesen tehető érvényes ajánlat, a csomagban található egyes eszközökre külön-külön érvényes ajánlat nem tehető.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítési kötelezettség nem áll fenn.

A vagyontárgyak gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékűek: nem.

Az árverési hirdetményben szereplő árak nettó árak.

Az árverésre kerülő vagyontárgyak becsértéke összesen: 325 200 Ft (háromszázhuszonezer-kettőszáz forint).

1. tétel:

Az árverésre kerülő vagyontárgyak megnevezése: irodai berendezések.

Típus: bútor.

Állapot: átlagos.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 85 db.

Becsérték: 325 200 Ft.

Az ingóságok megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az eszközök megtekinthetőek a jelen hirdetmény *Cégközlönyben* történt megjelenését követő munkanaptól, az ajánlatok benyújtásáig nyitva álló határidő lejártát megelőző munkanapig, munkanapokon 9 óra és 15 óra között. Az időpontot három munkanappal előzetesen egyeztetni kell. Időpont-egyeztetés az info@budacash.hu e-mail-címen lehetséges.

Az áfafizetésre vonatkozó szabályok: az ingóság értékesítése a 2007. évi CXCVII. törvény 87. § a) pontja értelmében mentes az adó alól.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a legmagasabb ajánlatot tevő nyertes licitáló köteles az árverési előleget (amely a szerződésben foglalónak minősül) meghaladó vételárat a szerződés aláírásától számított legfeljebb nyolc napon belül, egy összegben, banki átutalással megfizetni az értékesítő MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 10300002-10639746-49020063 számú bankszámlájára. Ha a nyertes licitáló ezt elmulasztja, úgy a szerződésben meghatározottak szerint, a foglalónak minősülő árverési előleg összegét elveszti.

A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint értékesítővel szemben az árverési előleg összegén túl beszámítással nem élhet. Az értékesítő a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozást nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: az adásvételi szerződés megkötésére a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése szerinti elektronikus értesítés megküldésétől számított 15 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR üzemeltetője számára a felszámoló által elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség – az elektronikus értékesítési eljárás lezárását követően a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdésében előírt határidőn belül – teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a birtokba adás (birtokátruházás) határideje a teljes vételár eladó bankszámláján történt jóváírását követő 15 napon belül. A vevő a vagyontárgy birtokbavételéről saját költségén köteles gondoskodni. Ha a vevő a birtokbavételre megszabott határidőt túllépi, az eladó a vagyontárgy kezeléséért és őrzéséért napi 6000 Ft összegű kötbért számol fel.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A nyilvános árverési eljárásban oly módon lehet részt venni, hogy a licitáló a www.eer.sztfh.hu elektronikus felületen regisztrál, és vállalja az EÉR szabályainak betartását.

Az árverés lebonyolítására a Cstv., a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet, a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR felhasználói szabályzata az irányadó.

A nyertes árverésen résztvevő az ajánlatához annak megtételétől számított 120 napig kötve van.

Az árverési előleg határidőben való befizetésének elmulasztása, továbbá a jelen hirdetményben és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az eladó az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett árverési előleget nyolc munkanapon belül visszautalja.

Az árverési előleg után nincs kamatfizetés, és az árverési hirdetményt kiíró felszámoló és az értékesítő az árverési előleg átutalása és visszautalása kapcsán az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekkel adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el, és felelősséget nem vállal.

Az adásvételi szerződés szerkesztésével a felek az eladó által kijelölt ügyvédet bízzák meg és az elfogadott vételár 1,5%-a + áfa mértékű, de minimum 10 000 Ft + áfa összegű megbízási díjat a nyertes árverésen részt vevőnek kell megfizetnie.

Az árverésen részvételre tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek (a továbbiakban: árverésen részt vevők) jogosultak, akikkel szemben nem áll fenn a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró ok vagy összeférhetetlenség.

Az értékesítésen a felszámoló, annak tulajdonosa (ide nem értve a Magyar Államot), vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja, könyvvizsgálója, foglalkoztatottja, a személyében kijelölt felszámolóbiztos, valamint az előbbieken említett személyek közeli hozzátartozója, továbbá az említettek többségi befolyással rendelkező gazdálkodó szervezet tulajdonjogot vagy más vagyoni értékű jogot nem szerezhet.

Az árverés során – kivéve a jogszabályon alapuló elővásárlási jog gyakorlását – nem szerezhet tulajdont olyan személy vagy szervezet sem, aki vagy amely az eladó kizárólagos vagy többségi befolyással rendelkező tulajdonosa, vagy olyan gazdálkodó szervezet, amely az eladóval együtt elismert vagy tényleges vállalatcsoport tagja.

A felszámoló kizárhatja az árverezésből azokat, akik az elektronikus értékesítés szabályait, az eljárás eredményét csalárd módon befolyásolták vagy hamis adatszolgáltatással vettek benne részt, illetve az említetteket megkísérelték.

Az eladóval szembeni követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

A jelen árverési hirdetmény az eladó számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható. A felszámoló ezen döntése miatt a licitálók körében keletkező bármely kárért való minden felelősséget kizárja.

A felszámoló a vagyontárgyakat a jelenlegi fizikai, műszaki, jogi állapotukban hirdeti meg, ezért ehhez kapcsolódóan semmilyen szavatosságot, garanciát nem vállal, az eladó jog- és kellékszavatosságát kizárja.

Az esetlegesen felmerülő – jelenleg nem ismert – környezetvédelmi kárelhárítás a vevőt terheli.

Az árverésen részt vevő köteles a meghirdetett vagyontárggyal kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, továbbá köteles saját felelősségére harmadik személyeknél, illetve hatóságoknál az ajánlata megtételéhez és a vagyontárgyak vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljeskörűen megvizsgálni.

Az árverésen részt vevő tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlat esetén a vagyontárgyak tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges eljárásokat maga köteles lefolytatni, a saját költségére.

Az árverező az árveréssel tudomásul veszi a jelen hirdetményben foglalt feltételeket, továbbá a vagyontárgyak általa részletesen megismert természetbeni és jogi állapotát, valamint azt, hogy a hirdetményben megadott adatokat az eladó a legjobb tudása szerint állította össze, ennek ellenére előfordulhatnak tévedések, melyekért sem a felszámolóval, sem az eladóval szemben semminemű igényt érvényesíteni nem lehet.

Az elővásárlásra jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítési eljárás keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy az árverésen véglegesen kialakult vételár ismeretében, a felszámoló felhívására, a vételi szándékról írásbeli nyilatkozatot tesznek. A közhiteles nyilvántartásba bejegyzett vagy jogszabály alapján elővásárlásra jogosultak kivételével, a további esetleges elővásárlási jogosultak joggyakorlása érdekében a felszámoló felhívja a figyelmüket arra, hogy a jog gyakorlására irányuló szándékukat az árverés lejárata előtt írásban kell bejelenteniük. A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy elővásárlási jognyilatkozatukat a nyilvános értékesítés során vagy azt követően, a felszámoló felhívásának kézhezvételét követő tíz napon belül írásban tehetik meg. Az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat elmaradása vagy határidőn túli megtétele esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak.

Az eladó és a felszámoló úgy tekinti, hogy az árverésen részt vevők a hirdetményben foglalt feltételeket az árverezésen való részvétellel elfogadják és tudomásul veszik.

A felszámoló tájékoztatja az árverésen részt vevőket, hogy ha az árverésen egyetlen árverező jogosult részt venni, a licitálás az árverési hirdetményben meghatározott időponttól eltérően az árverező ajánlatának megtételével zárul le.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti feltétel nem áll fenn.

* * *