

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1012 Budapest, Vérmező út 4. V. em.; levelezési cím: 1012 Budapest, Vérmező út 4. V. em.; a továbbiakban: felszámoló) mint a **BUDA-CASH Brókerház Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f. a.”** (Cg.: [01 10 043344]; székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 11–15.; adószám: [12249312-1-42]; felszámolást elrendelte: Fővárosi Törvényszék 24. Fpk. 01-15-000918/3. számú végzéssel – a továbbiakban: értékesítő) a Fővárosi Törvényszék 24. Fpk. 01-15-000918/4. számú végzésével kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2026. február 19-én megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti a felszámolás alatt álló gazdálkodó szervezet követeléseit (követelés csomag 12_3).

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4458649>

Az árverés kezdete: *Cégközlönyben való megjelenést követő 15. nap 09 óra 00 perc.*

Az árverés vége: *Cégközlönyben való megjelenést követő 32. nap 12 óra 00 perc.*

A felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2015. március 5.

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 7.

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 120 nap.

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 9 875 000 Ft (becsérték 45%-a).

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5000 forint.
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.
- 200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Árverési előleg összege: nettó 858 100 forint.

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: az árverési hirdetményben meghatározott összegű árverési előleget legkésőbb az árverési hirdetményben megjelölt, az árverés kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapig átutalással kell megfizetni a BUDA-CASH Zrt. „f. a.” MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 10300002-10639746-49020063 számú bankszámlájára. Az árverési előleget ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. Az árverési előleg megfizetésekor a licitálónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR-azonosító számát, valamint az azt tartalmazó, értékesítésre jelentkezéskor kapott, „F” betűvel kezdődő felhasználóazonosító számát (pl. A4458649F01). Az átutalás költségei minden esetben a licitálót terhelik.

Az árveréssel kapcsolatban egyéb közlemény: az árverési előleg megfizetésének az igazolását az EÉR-felületre fel kell tölteni. Az árverési előlegnek legkésőbb fenti határidőben, hiánytalanul meg kell érkeznie az értékesítési hirdetményben szereplő pénzforgalmi jelzőszámra, ellenkező esetben az árveréselőleg-fizetési kötelezettség nem tekintendő teljesítettnek. Az árverési előleg teljes összegének befizetését a felszámoló az árverés kezdő időpontját megelőzően ellenőrzi. A bizonylat feltöltésének hiányában, illetve az árverési előleg határidőben történt jóváírásának hiányában az árverésen részt venni nem lehet. Ha az értékesítő az árverezőt az értékesítési eljárásban árverezőként aktiválja, és ennek ellenére sem az árverező, sem az árverésben aktivált további árverezők egyike sem tesz legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet, úgy az árverező az árverési előleg összegét elveszíti. Ha az árverési eljárás eredményes, a felszámoló az árverési előleget a nyertes licitálónál a vételárba beszámítja, a többi licitálónak az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes az adásvételi szerződésben rögzített vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, továbbá, ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosultsága nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgyak:

Árverés útján kerül értékesítésre az értékesítőnek az alábbiakban megjelölt „Követelés csomag 12.3” elnevezésű kintlévősége.

A követelés csomag 1 db, belföldi magánszeméllyel szembeni, egy éven túli lejáratú, kifejezetten bizonytalan, biztosítékkal nem rendelkező, 850 609 277 Ft összegű tokekövetelését tartalmazza.

Az árverésre kerülő követelés fennálló toketartozása a 2024. október 4-ei állapot szerint került feltüntetésre a hirdetményben, a követelés toketartozása a 2024. október 4-ei MNB-középárfolyamon került átszámításra. A követelés a régi Ptk. hatálya alá tartozik, az ügyfél esetében az elévülési idő fizetési felszólításokkal került megszakításra.

A csomagban található magánszemély esetében

- nincs nyilvántartásba vett hitelezői igény,
- nincs vitatott hitelezői igény,
- nincs kiadható vagyonelem,

- nincs nyilvántartott egyéb tulajdoni igény,
- nincs peres, illetve nemperes eljárás folyamatban.

A követelés összege: 850 609 277 forint

Lejárat ideje: lejárt (egy éven túli).

Számviteli besorolása: „egyéb követelés”.

A követelés kötelezettje: magánszemély.

A követelés biztosított-e: nem.

Az értékesítendő vagyonelem becsértéke: nettó 21 940 000 Ft.

Az értékesítendő vagyonelem minimálára: nettó 9 875 000 Ft.

A felszámoló tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a követeléscsomag esetében az árverés ötödik körében új becsérték került meghatározásra.

A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (4a) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően nyilatkozik, hogy a követelésállomány nyolcadik alkalommal kerül közzétételre.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a hitelezők követelésarányosan számított többségét a minimálár leszállításáról értesítette, akik azt a *Cégközlönyben* történő közzétételre való megküldéséig írásban nem elleneztek. A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (4a) bekezdés b) pontja alapján nyilatkozik, hogy fennállnak a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei, és a minimálár csökkentésére a 4. § (2c) bekezdésében foglaltak alapján került sor.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítési kötelezettség nem áll fenn.

A vagyontárgyak gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverési hirdetményben szereplő árak nettó árak.

Az ingóságok megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: a követeléscsomag iratainak megtekintést az érdeklődő részére legkésőbb az árverési előleg befizetésének határidejéig, munkanapokon 9 óra és 15 óra közötti időintervallumban biztosítja a felszámoló, melyre előre egyeztetett időpontban az értékesítő székhelyén, titoktartási nyilatkozat aláírását követően kerülhet sor. Időpont-egyeztetés az info@budacash.hu e-mail-címen lehetséges. A dokumentációt egy licitáló, legfeljebb két képviselője vagy teljes bizonyító erejű okiratba foglalt meghatalmazottja tekintheti meg személyes azonosítást és a titoktartási nyilatkozat, valamint a követelésvásárlási tevékenység üzletszerű végzésére jogosító engedély vagy azon elektronikus aláírással ellátott nyilatkozat elektronikus úton történő előzetes megküldését követően, miszerint a licitáló nem végez üzletszerűen követelésvásárlási tevékenységet, ezen belül az elmúlt években nem vásárolt követelést. Az értékesítő kéri, hogy az előbbieken megnevezett engedélyt vagy nyilatkozatot az iratbetekintési időpont egyeztetésekor szíveskedjen az érdeklődő, illetve a licitáló megküldeni az értékesítő részére.

Az áfafizetésre vonatkozó szabályok: a követeléscsomag értékesítésére a 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) szerződéskötéskor hatályos rendelkezései az irányadók. Jelen hirdetmény közzétételekor a követelés értékesítése az áfa-tv. 13. § (3) bekezdés b) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a legmagasabb ajánlatot tevő nyertes licitáló köteles az árverési előleget (amely az engedményezési szerződésben foglalónak minősül) meghaladó vételárat az engedményezési szerződés aláírásától számított legfeljebb nyolc napon belül, egy összegben, banki átutalással megfizetni az értékesítő MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 10300002-10639746-49020063 számú bankszámlájára. Ha a nyertes licitáló ezt elmulasztja, úgy az engedményezési szerződésben meghatározottak szerint, a foglalónak minősülő árverési előleg összegét elveszti.

A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint értékesítővel szemben az árverési előleg összegén túl beszámítással nem élhet. Az értékesítő a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: az engedményezési szerződés megkötésére a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése szerinti elektronikus értesítés megküldésétől számított 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR üzemeltetője számára a felszámoló által elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség – az elektronikus értékesítési eljárás lezárását követően a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdésében előírt határidőn belül – teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a követeléscsomag dokumentációjának birtokba adására az engedményezési szerződés megkötését és a teljes vételár értékesítő bankszámláján történt jóváírását követő öt munkanapon belül, részletes iratadási jegyzőkönyv felvétele mellett kerül sor. A nyertes licitáló az iratanyag átvételéről, a szükséges eljárások megindításáról saját költségén maga köteles gondoskodni.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A nyilvános árverési eljárásban oly módon lehet részt venni, hogy a licitáló a www.eer.sztfh.hu elektronikus felületen regisztrál, és vállalja az EÉR szabályainak betartását.

A nyertes árverésen részt vevő az ajánlatához annak megtételétől számított 120 napig kötve van.

Az árverési előleg határidőben való befizetésének elmulasztása, továbbá a jelen hirdetményben és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az eladó az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett árverési előleget nyolc munkanapon belül visszautalja.

Az árverési előleg után nincs kamatfizetés, és az árverési hirdetményt kiíró felszámoló és az értékesítő az árverési előleg átutalása és visszautalása kapcsán az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el és felelősséget nem vállal.

Az engedményezési szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet a felszámoló választja ki, illetve a szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő minden költség, díj, illeték a nyertes licitálót terheli. Az ügyvédi munkadíj összege 30 000 Ft + áfa.

Az értékesítő fenntartja a jogot, hogy a jelen árverési hirdetményben megjelölt, a jelen árverési hirdetményben feltüntetett követeléscsomag *Cégközlönybe* történő beküldése után, az engedményezési szerződés aláírásának napjáig történő, kötelezett által esetlegesen teljesített befizetést figyelembe véve a nyertes licitálóval kötendő engedményezési szerződést a jelen hirdetménytől eltérő tartalomra módosítsa.

A végleges, átruházási és engedményezési megállapodás szerinti vételár a kötelezzettel szemben az átruházás napján fennálló követelésösszeg alapján kerül meghatározásra, az árverésen kialakult nyertes ajánlati ár (licit) összegének és a jelen árverési hirdetmény szerinti 2024. október 4-én fennálló követelésösszeg hányadosa arányszám figyelembevételével.

A licitálók kötelesek a követeléscsomag vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljeskörűen megvizsgálni.

A felszámoló felhívja az árverésen részt vevők figyelmét arra, hogy a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (a továbbiakban: Hpt.) 3. § (1) bekezdés *l*) pontja alapján a követelésvásárlási tevékenység üzletszerű végzése pénzügyi szolgáltatásnak minősül. Ennek keretében a jelen hirdetmény alapján meghirdetett követeléscsomag annak nagysága miatt üzletszerűnek minősülhet.

További információ az alábbi helyen érhető el:

<https://www.mnb.hu/sajtoszoba/sajtokozlemenyek/2015-evi-sajtokozlemenyek/jegybanki-korlevel-az-uzletszeru-kovetelesvasarlas-jellemzoirol>

A felszámoló az értékesítésre felkínált követeléscsomag iratainak megtekintését követelésvásárlási tevékenység üzletszerű végzésére jogosító engedély bemutatásához vagy arra vonatkozó nyilatkozat aláírásához köti, melyben a licitáló kijelenti, hogy nem végez üzletszerűen követelésvásárlási tevékenységet, ezen belül az elmúlt években nem vásárolt követelést.

A jelen árverési hirdetmény az értékesítő számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható.

Az árverésre tulajdonszerzési képességgel és tevékenységi engedéllyel rendelkező, jogképességgel rendelkező jogi személyek (a továbbiakban: árverésen részt vevők) jogosultak, akikkel szemben nem áll fenn a Cstv. 49. § (3), illetve (3b) bekezdéseiben, 49/B. § (5) bekezdésében, a Cstv. 49/F. § szakaszában, illetve a 49/G. § (3) bekezdésében meghatározott kizáró ok vagy összeférhetetlenség.

Az árverés lebonyolítására a Cstv., a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet, a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR felhasználói szabályzata az irányadó.

Az értékesítővel szemben vételárba történő beszámítására – az árverési előleg kivételével – nincs lehetőség.

A felszámoló és az értékesítő a meghirdetett követelések fennállásáért, bírósági úton való érvényesíthetőségéért, értékéért, valamint megtérüléséért semmilyen szavatosságot, garanciát nem vállal, és felelősségét, továbbá kellékszavatosságát a jogszabályok által biztosított legteljesebb körben kizárja. A vevő ezen tények tudomásulvételével teszi meg licitjét.

A követeléscsomag engedményezését követően az értékesítő az engedményezett követeléssel kapcsolatban kizárólag az engedményezési szerződésben részletezett kötelezettségeket teljesíti.

A felszámoló tájékoztatja az árverésen részt vevőket, hogy ha az árverésen egyetlen árverező jogosult részt venni, a licitálás az árverési hirdetményben meghatározott időponttól eltérően az árverező ajánlatának megtételével zárul le.

A felszámoló úgy tekinti, hogy az árverésen részt vevők a fenti feltételeket, valamint az engedményezési szerződés fizikai adat-szobában elérhetővé tett tervezetének szerződési feltételeit az ajánlatok benyújtásával teljes egészében, kifejezetten és visszavonhatatlanul elfogadják és tudomásul veszik, valamint e körben a megtámadás jogáról kifejezetten és visszavonhatatlanul lemondanak.

A licitálók mindezek figyelembevételével kötelesek ajánlatot tenni.

* * *