

FELSZÁMOLÁSI ÁRVERÉSEK – PÁLYÁZATOK

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. I. em.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. I. em.; a továbbiakban: felszámoló) mint a **BUDA-CASH Brókerház Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f. a.”** (Cg.: [01 10 043344]; székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 11–15.; adószám: [12249312-1-42]; felszámolást elrendelte: Fővárosi Törvényszék 24. Fpk. 01-15-000918/3. számú végzéssel – a továbbiakban: értékesítő) a Fővárosi Törvényszék 24. Fpk. 01-15-000918/4. számú végzésével kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2024. október 10-én megjelent árverési hirdeteménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti a felszámolás alatt álló gazdálkodó szervezet követelését.

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3921552>

Az árverés kezdete: *Cégközlönyben való megjelenését követő 15. nap 09 óra 00 perc.*

Az árverés vége: *Cégközlönyben való megjelenését követő 32. nap 12 óra 00 perc.*

A felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2015. március 5.

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 2.

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 120 nap.

Kikiáltási ár (minimálár): 275 000 Ft (becsérték 50%-a).

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5000 forint.
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.
- 200 millió forint és afelett: 500 000 forint.

Árverési előleg összege: 27 000 forint.

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: az árverési hirdeteményben meghatározott összegű árverési előleget legkésőbb az árverési hirdeteményben megjelölt, az árverés kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapig átutalással kell megfizetni a BUDA-CASH Zrt. „f. a.” MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 10300002-10639746-49020063 számú bankszámlájára. Az árverési előleget ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. Az árverési előleg megfizetésekor a licitálónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR-azonosító számát, valamint az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználóazonosító számát (pl. A3921552F01). Az átutalás költségei minden esetben a licitálót terhelik.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: az árverési előleg megfizetésének az igazolását az EÉR-felületre fel kell tölteni. Az árverési előlegnek legkésőbb fenti határidőben, hiánytalanul meg kell érkeznie az értékesítési hirdeteményben szereplő pénzforgalmi jelzőszámra, ellenkező esetben az árverési előleg-fizetési kötelezettség nem tekintendő teljesítettnek. Az árverési előleg teljes összegének befizetését a felszámoló az árverés kezdő időpontját megelőzően ellenőrzi. A bizonylat feltöltésének hiányában, illetve az árverési előleg határidőben történt jóváírásának hiányában az árverésen részt venni nem lehet. Ha az értékesítő az árverezőt az értékesítési eljárásban árverezőként aktiválja, és ennek ellenére sem az árverező, sem az árverésben aktivált további árverezők egyike sem tesz legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet, úgy az árverező az árverési előleg összegét elveszíti. Ha az árverés eredménytelen, a felszámoló az árverési előleg teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül valamennyi licitáló részére visszautalja. Ha az árverési eljárás eredményes, a felszámoló az árverési előleget a nyertes licitálónál a vételárba beszámítja, a többi licitálónak az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes az adásvételi szerződésben rögzített vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, továbbá, ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet. A felszámoló a vissza nem utalt árverési előleg összegét az értékesítési bevétel részeként számolja el.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona-ra vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy:

Árverés útján kerül értékesítésre az értékesítőnek az alábbiakban megjelölt „Követelés 10.” elnevezésű kintlévősége.

Kifejezetten bizonytalan követelésként kerül értékesítésre az értékesítőnek 1 db gazdasági társasággal szembeni egy éven túli lejáratú, biztosítékkal nem rendelkező 18 723 718 Ft tőke és annak 2015. március 5-től a kifizetésig terjedő időre járó, a késedelemmel érintett egyes napokon érvényes jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű késedelmi kamattal növelt összegű követelése. A késedelmi kamat mértékét az üzletszabályzat mellékletét képező díjtételek jegyzéke tartalmazza (<https://www.budacash.hu/wp-content/uploads/2019/07/dijtetelek-jegyzeke.pdf>).

A követelés a régi Ptk. hatálya alá tartozik, az elévülési idő fizetési felszólításokkal került megszakításra.

A követelés esetében:

- nincs nyilvántartásba vett hitelezői igény,
- nincs vitatott hitelezői igény,
- nincs kiadható vagyonelem,
- nincs peres, illetve nemperes eljárás folyamatban.

Az értékesítésre kínált követelés vitatott, kifejezetten bizonytalan és fedezetlen.

1. tétel:

Az árverésben szereplő vagyontárgy megnevezése: követelés.

Gazdasági társasággal szemben fennálló, biztosítékkal nem rendelkező, kifejezetten bizonytalan, vitatott és fedezetlen követelés.

A követelés összege: 18 723 718 forint tőke és járulékai.

Lejárat ideje: lejárt (egy éven túli).

Számviteli besorolása: „Egyéb köteles”.

A követelés kötelezettje: „Más gazdálkodó”.

A követelés biztosított-e: nem.

A követelés becsértéke és minimálára a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján került meghatározásra.

A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (4a) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően nyilatkozik, hogy a követelés harmadik alkalommal kerül közzétételre.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a hitelezők követelésarányosan számított többségét a minimálár leszállításáról értesítette, akik azt a *Céglőnyben* történő közzétételre történő megküldéséig írásban nem elleneztek. A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (4a) bekezdés b) pontja alapján nyilatkozik, hogy fennállnak a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei, és a minimálár csökkentésére a 4. § (2a) pontjában foglaltak alapján került sor.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítési kötelezettség nem áll fenn.

Az értékesítendő vagyonelemek becsértéke: 541 115 Ft.

Az értékesítendő vagyonelemek minimálára: 275 000 Ft.

Az árverési hirdményben szereplő árak nettó árak.

A vagyontárgyak gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: a követelés iratainak (ügyfélszámla-kivonatok, kimutatások, levelezés, szerződések, a követelés érvényesítésével kapcsolatos iratanyagok stb.: dokumentáció) megtekintésére az érdeklődő részére legkésőbb az árverési előleg befizetésének határidejéig munkanapokon 9 óra és 15 óra közötti időintervallumban biztosítja a felszámoló, melyre előre egyeztetett időpontban, az értékesítő székhelyén, titoktartási nyilatkozat aláírását követően kerülhet sor. Időpont-egyeztetés az info@budacash.hu e-mail-címen lehetséges. A dokumentációt egy licitáló legfeljebb két képviselője vagy teljes bizonyító erejű okiratba foglalt meghatalmazottja tekintheti meg személyes azonosítást és a titoktartási nyilatkozat, valamint a követelésvásárlási tevékenység üzletszerű végzésére jogosító engedély vagy azon elektronikus aláírással ellátott nyilatkozat elektronikus úton történő előzetes megküldését követően, miszerint a licitáló nem végez üzletszerűen követelésvásárlási tevékenységet, ezen belül az elmúlt években nem vásárolt követelést. Az értékesítő kéri, hogy az előbbieken megnevezett engedélyt vagy nyilatkozatot az iratbetekintési időpont egyeztetésekor szíveskedjen az érdeklődő, illetve a licitáló megküldeni az értékesítő részére.

Az áfajfizetésre vonatkozó szabályok: a követelés értékesítésére a 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) szerződéskötéskor hatályos rendelkezései az irányadók. Jelen hirdmény közzétételekor a követelés értékesítése az áfa-tv. 13. § (3) bekezdés b) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a legmagasabb ajánlatot tevő nyertes licitáló köteles az árverési előleget (amely az engedményezési szerződésben foglalónak minősül) meghaladó vételárat az engedményezési szerződés aláírásától számított legfeljebb nyolc napon belül, egy összegben, banki átutalással megfizetni az értékesítő MBH Bank (korábban MKB Bank) Nyrt.-nél vezetett 10300002-10639746-49020063 számú bankszámlájára. Ha a nyertes licitáló ezt elmulasztja, úgy az engedményezési szerződésben meghatározottak szerint, a foglalónak minősülő árverési előleg összegét elveszti.

A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint értékesítővel szemben az árverési előleg összegén túl beszámítással nem élhet. Az értékesítő a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozóan nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: az engedményezési szerződés megkötésére a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése szerinti elektronikus értesítés megküldésétől számított 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR üzemeltetője számára a felszámoló által elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség – az elektronikus értékesítési eljárás lezárását követően a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdésében előírt határidőn belül – teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a követelés dokumentációja birtokba adására az engedményezési szerződés megkötését és a teljes vételár értékesítő bankszámláján történt jóváírását követő öt munkanapon belül, részletes iratadási jegyzőkönyv felvétele mellett kerül sor. A nyertes licitáló az iratanyag átvételéről, a szükséges eljárások megindításáról saját költségén maga köteles gondoskodni.

A felszámoló hirdeteménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A nyilvános árverési eljárásban oly módon lehet részt venni, hogy a licitáló a www.eer.sztfh.hu elektronikus felületen regisztrál, és vállalja az EÉR szabályainak betartását.

A nyertes árverésen részt vevő az ajánlatához annak megtételétől számított 120 napig kötve van.

Az árverési előleg határidőben való befizetésének elmulasztása, továbbá a jelen hirdetményben és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az eladó az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett árverési előleget nyolc munkanapon belül visszautalja. Az árverési előleg után nincs kamatfizetés, és az árverési hirdetményt kiíró felszámoló és az értékesítő az árverési előleg átutalása és visszautalása kapcsán az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekkel adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el és felelősséget nem vállal.

Az engedményezési szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet a felszámoló választja ki, illetve a szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő minden költség, díj, illeték a nyertes licitálót terheli. Az ügyvédi munkadíj összege a 20 000 Ft + áfa.

Az értékesítő fenntartja a jogot a jelen árverési hirdetményben megjelölt, a jelen árverési hirdetményben feltüntetett követelés *Cégközlönybe* történő beküldése után, az engedményezési szerződés aláírásának napjáig történő kötelezett által esetlegesen teljesített befizetést figyelembe véve a nyertes licitálóval kötendő engedményezési szerződést a jelen hirdetménytől eltérő tartalomra módosítsa.

A végleges, átruházási és engedményezési megállapodás szerinti vételár a kötelezettel szemben az átruházás napján fennálló követelésösszeg alapján kerül meghatározásra, az árverésen kialakult nyertes ajánlati ár (licit) összegének és a jelen árverési hirdetmény szerinti, 2024. április 30-án fennálló követelésösszeg hányadosa arányszám figyelembevételével.

A licitálók kötelesek a követelés vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljeskörűen megvizsgálni.

A felszámoló felhívja az árverésen részt vevők figyelmét arra, hogy a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (a továbbiakban: Hpt.) Hpt. 3. § (1) bekezdés I) pontja alapján a követelésvásárlási tevékenység üzletszerű végzése pénzügyi szolgáltatásnak minősül. Ennek keretében a jelen hirdetmény alapján meghirdetett követelés annak nagysága miatt üzletszerűnek minősülhet. További információ az alábbi helyen érhető el:

<https://www.mnb.hu/sajtoszoba/sajtokozlomenyek/2015-evi-sajtokozlomenyek/jegybanki-korlevel-az-uzletszeru-kovetelesvasarlas-jellemzoirol>

A felszámoló az értékesítésre felkínált követelés iratainak megtekintését követelésvásárlási tevékenység üzletszerű végzésére jogosító engedély bemutatásához vagy arra vonatkozó nyilatkozat aláírásához köti, melyben a licitáló kijelenti, hogy nem végez üzletszerűen követelésvásárlási tevékenységet, ezen belül az elmúlt években nem vásárolt követelést.

A jelen árverési hirdetmény az értékesítő számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható.

Az árverésre tulajdonszerzési képességgel és tevékenységi engedéllyel rendelkező, jogképességgel rendelkező jogi személyek (a továbbiakban: árverésen részt vevők) jogosultak, akikkel szemben nem áll fenn a Cstv. 49. § (3), illetve (3b) bekezdéseiben, 49/B. § (5) bekezdésében, a Cstv. 49/F. § szakaszában, illetve a 49/G. § (3) bekezdésében meghatározott kizáró ok vagy összeférhetlenség.

Az árverés lebonyolítására a Cstv., a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet, a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR felhasználói szabályzata az irányadó.

Az értékesítővel szemben vételárba történő beszámítására – az árverési előleg kivételével – nincs lehetőség.

A felszámoló és az értékesítő a követelés fennállásáért, bírósági úton való érvényesíthetőségéért, értékéért, valamint megtérüléséért semmilyen szavatosságot, garanciát nem vállal és felelősségét, továbbá kellékszavatosságát a jogszabályok által biztosított legteljesebb körben kizárja. A vevő ezen tények tudomásulvételével teszi meg licitját.

A követelés engedményezését követően az értékesítő az engedményezett követeléssel kapcsolatban kizárólag az engedményezési szerződésben részletezett kötelezettségeket teljesíti.

A felszámoló tájékoztatja az árverésen részt vevőket, hogy ha az árverésen egyetlen árverező jogosult részt venni, a licitálás az árverési hirdetményben meghatározott időponttól eltérően az árverező ajánlatának megtételével zárul le.

A felszámoló úgy tekinti, hogy az árverésen részt vevők a fenti feltételeket, valamint az engedményezési szerződés fizikai adatszobában elérhetővé tett tervezetének szerződési feltételeit az ajánlatok benyújtásával teljes egészében kifejezetten és visszavonhatatlanul elfogadják és tudomásul veszik, valamint e körben a megtámadás jogáról kifejezetten és visszavonhatatlanul lemondanak.

A licitálók mindezek figyelembevételével kötelesek ajánlatot tenni.

* * *