

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. I. em.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. I. em.; a továbbiakban: felszámoló) mint a **BUDA-CASH Brókerház Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f. a.”** (Cg.: [01 10 043344]; székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 11–15.; adószám: [12249312-1-42]; felszámolást elrendelte: Fővárosi Törvényszék 24. Fpk. 01-15-000918/3. számú végzéssel; a továbbiakban: értékesítő) a Fővárosi Törvényszék 24. Fpk. 01-15-000918/4. számú végzésével kijelölt felszámolója, a *Céglőnyben* 2024. május 16-án megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, a jelen hirdetményben meghatározott feltételekkel értékesíti az értékesítő alábbiakban megjelölt követelését (továbbiakban: követelés).

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3832991>

Az árverés kezdete: 2024. május 31. 09 óra 00 perc.

Az árverés vége: 2024. június 17. 16 óra 00 perc.

Az árverésre kerülő vagyontárgyak:

Árverés útján kerül értékesítésre az értékesítőnek az alábbiakban megjelölt „Követelés 10.” elnevezésű kintlévősége.

Kifejezetten bizonytalan követelésként kerül értékesítésre az értékesítőnek 1 db gazdasági társasággal szembeni egy éven túli lejáratú, biztosítékkal nem rendelkező 18 723 718 Ft tőke és annak 2015. március 5-től a kifizetésig terjedő időre járó, a késedelemmel érintett egyes napokon érvényes jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű késedelmi kamattal növelt összegű követelése. A késedelmi kamat mértékét az üzletszabályzat mellékletét képező díjtételek jegyzéke tartalmazza (<https://www.budacash.hu/wp-content/uploads/2019/07/dijtelemek-jegyzeke.pdf>).

A követelés a régi Ptk. hatálya alá tartozik, az elévülési idő fizetési felszólításokkal került megszakításra.

A követelés esetében:

- nincs nyilvántartásba vett hitelezői igény,
- nincs vitatott hitelezői igény,
- nincs kiadható vagyonelem,
- nincs nyilvántartott egyéb igény,
- nincs peres, illetve nemperes eljárás folyamatban.

Az értékesítésre kínált követelés vitatott, kifejezetten bizonytalan és fedezetlen.

1. tétel:

Az árverésben szereplő vagyontárgy megnevezése: követelés.

Gazdasági társasággal szemben fennálló, biztosítékkal nem rendelkező, kifejezetten bizonytalan, vitatott és fedezetlen követelés.

A követelés összege: 18 723 718 forint tőke és járuléka.

Lejárat ideje: lejárt (egy éven túli).

Számviteli besorolása: „Egyéb köteles”.

A követelés kötelezettje: jogi személy.

A követelés biztosított-e: nem.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A követelés becsértéke és minimálára a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján került meghatározásra.

A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (4a) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően nyilatkozik, hogy a követelés első alkalommal kerül közzétételre.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítési kötelezettség nem áll fenn.

Az értékesítendő vagyonelemek becsértéke: 541 115 Ft.

Az értékesítendő vagyonelemek minimálára: 545 000 Ft.

Az árverési hirdetményben szereplő árak nettó árak.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5000 forint.
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.
- 200 millió forint és afelett: 500 000 forint.

Árverési előleg: 25 000 Ft.

Az árverési előleg formája, megfizetésének módja és határideje: az árverési hirdetőben meghatározott összegű árverési előleget legkésőbb az árverési hirdetőben megjelölt, az árverés kezdő időpontját megelőző 24 óráig átutalással kell megfizetni a BUDA-CASH Zrt. „f. a.” MBH Bank (korábban MKB Bank) Nyrt.-nél vezetett 10300002-10639746-49020063 számú bankszámlájára. Az árverési előleget ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. Az árverési előleg megfizetésekor a licitálónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR-azonosító számát, valamint az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználóazonosító számát (pl. A1234567F01). Az átutalás költségei minden esetben a licitálót terhelik.

Az árverési előleggel kapcsolatos egyéb közlemény: az árverési előleg megfizetésének az igazolását az EÉR-felületre fel kell tölteni. Az árverési előlegnek legkésőbb az árverés megkezdése előtt 24 órával, hiánytalanul meg kell érkeznie az értékesítési hirdetőben szereplő pénzforgalmi jelzőszámra, ellenkező esetben az árverési előleg-fizetési kötelezettség nem tekintendő teljesítettnek. Az árverési előleg teljes összegének befizetését a felszámoló az árverés kezdő időpontját megelőzően 24. órában ellenőrzi. A bizonylat feltöltésének hiányában, illetve az árverési előleg határidőben történt jóváírásának hiányában az árverésen részt venni nem lehet. Az árverési előleg határidőben való befizetésének elmulasztása, továbbá a jelen hirdetőben és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az eladó az értékesítésből kizárja és részére a megfizetett árverési előleget nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha az árverés eredménytelen, a felszámoló az árverési előleg teljes összegét az eredménytelen megállapításától számított nyolc munkanapon belül valamennyi licitáló részére visszautalja, a felszámoló az árverési előleget a nyertes licitálónál a vételárba beszámítja, a többi licitálónak az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekében felmerült okból nem jön létre vagy a nyertes az engedményezési szerződésben rögzített vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A fizetést elmulasztó nyertes licitáló a követelés újabb árverésében nem vehet részt. Az árverési előleg után nincs kamatfizetés, és az árverési hirdetőt kiíró felszámoló és az értékesítő az árverési előleg átutalása és visszautalása kapcsán, az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el és felelősséget nem vállal.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A vagyontárgy megtekinthetőségének helye, ideje és egyéb közlemény: a követelés iratainak (ügyfélszámla-kivonatok, kimutatások, levelezés, szerződések, a követelés érvényesítésével kapcsolatos iratanyagok stb.: dokumentáció) megtekintését az érdeklődő részére legkésőbb az árverési előleg befizetésének határidejéig, illetve ezt követően kizárólag az árverési előleget befizető árverező részére az árverés végéig munkanapokon 9 óra és 15 óra közötti időintervallumban biztosítja a felszámoló, melyre előre egyeztetett időpontban az értékesítő székhelyén, titoktartási nyilatkozat aláírását követően kerülhet sor. Időpont-egyeztetés az info@budacash.hu e-mail-címen lehetséges. A dokumentációt egy licitáló, legfeljebb két képviselője vagy teljes bizonyító erejű okiratba foglalt meghatalmazottja tekintheti meg személyes azonosítást és a titoktartási nyilatkozat, valamint a követelést vásárlási tevékenység üzletszerű végzésére jogosító engedély, vagy azon elektronikus aláírással ellátott nyilatkozat elektronikus úton történő előzetes megküldését követően, miszerint a licitáló nem végez üzletszerűen követelést vásárlási tevékenységet, ezen belül az elmúlt években nem vásárolt követelést. Az értékesítő kéri, hogy az előbbieken megnevezett engedélyt vagy nyilatkozatot az iratbetekintési időpont egyeztetésekor szíveskedjen az érdeklődő, illetve a licitáló megküldeni az értékesítő részére.

Az áfafizetésre vonatkozó szabályok: a követelés értékesítésére a 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) szerződéskötéskor hatályos rendelkezései az irányadók. Jelen hirdetőben közzétettételek a követelés értékesítése az áfa-tv. 13. § (3) bekezdés b) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a legmagasabb ajánlatot tevő nyertes licitáló köteles az árverési előleget (amely az engedményezési szerződésben foglalónak minősül) meghaladó vételárat az engedményezési szerződés aláírásától számított legfeljebb nyolc napon belül egy összegben banki átutalással megfizetni az értékesítő MBH Bank (korábban MKB Bank) Nyrt.-nél vezetett 10300002-10639746-49020063 számú bankszámlájára. Ha a nyertes licitáló ezt elmulasztja, úgy az engedményezési szerződésben meghatározottak szerint, a foglalónak minősülő árverési előleg összegét elveszti. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint értékesítővel szemben az árverési előleg összegén túl beszámítással nem élhet. Az értékesítő a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: az engedményezési szerződés megkötésére a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése szerinti elektronikus értesítés megküldésétől számított 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR üzemeltetője számára a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség – jutalék megfizetésére irányuló EÉR-en létrehozott felhívástól számított nyolc napon belül történő – teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a követelés dokumentációja birtokba adására az engedményezési szerződés megkötését és a teljes vételár értékesítő bankszámláján történt jóváírását követő öt munkanapon belül, részletes iratadási jegyzőkönyv felvétele mellett kerül sor. A nyertes licitáló az iratanyag átvételéről, a szükséges eljárások megindításáról saját költségén maga köteles gondoskodni.

A felszámoló hirdetővel kapcsolatos egyéb közleményei:

A nyilvános árverési eljárásban oly módon lehet részt venni, hogy a licitáló a www.eer.sztfh.hu elektronikus felületen regisztrál, és vállalja az EÉR szabályainak betartását.

Az engedményezési szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet a felszámoló választja ki, illetve a szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő minden költség, díj, illeték a nyertes licitálót terheli. Az ügyvédi munkadíj összege a vételár 0,5%-a, de minimum 30 000 Ft, maximum 500 000 Ft. Az ügyvédi munkadíj az áfa összegét nem tartalmazza.

Az értékesítő fenntartja a jogot a jelen árverési hirdetményben megjelölt, a jelen árverési hirdetményben feltüntetett követelés *Cégek közlönybe* történő beküldése után, az engedményezési szerződés aláírásának napjáig történő kötelezett által esetlegesen teljesített befizetést figyelembe véve a nyertes licitálóval kötendő engedményezési szerződést a jelen hirdetménytől eltérő tartalomra módosítsa.

A végleges átruházási és engedményezési megállapodás szerinti vételár a kötelezettel szemben az átruházás napján fennálló követelésösszeg alapján kerül meghatározásra, az árverésen kialakult nyertes ajánlati ár (licit) összegének és a jelen árverési hirdetmény szerinti 2024. április 30-án fennálló követelésösszeg hányadosa arányszám figyelembevételével.

A licitálók kötelesek a követelés vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljeskörűen megvizsgálni.

A felszámoló felhívja az árverésen részt vevők figyelmét arra, hogy a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (a továbbiakban: Hpt.) Hpt. 3. § (1) bekezdés 1) pontja alapján a követelést vásárlási tevékenység üzletszerű végzése pénzügyi szolgáltatásnak minősül. Ennek keretében a jelen hirdetmény alapján meghirdetett követelés annak nagysága miatt üzletszerűnek minősülhet. További információ az alábbi helyen érhető el: [https://www.mnb.hu/sajtoszoba/sajtokozlomenyek/2015-evi-sajtokozlomenyek/ jegybanki-korlevel-az-uzletszeru-kovetelesvasarlas-jellemzoirol](https://www.mnb.hu/sajtoszoba/sajtokozlomenyek/2015-evi-sajtokozlomenyek/jegybanki-korlevel-az-uzletszeru-kovetelesvasarlas-jellemzoirol)

A felszámoló az értékesítésre felkínált követelés iratainak megtekintését követelést vásárlási tevékenység üzletszerű végzésére jogosító engedély bemutatásához, vagy arra vonatkozó nyilatkozat aláírásához köti, melyben a licitáló kijelenti, hogy nem végez üzletszerűen követelést vásárlási tevékenységet, ezen belül az elmúlt években nem vásárolt követelést.

A jelen árverési hirdetmény az értékesítő számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelené nyilvánítható.

Az árverésre tulajdonszerzési képességgel és tevékenységi engedéllyel rendelkező, jogképességgel rendelkező jogi személyek (a továbbiakban: árverésen részt vevők) jogosultak, akikkel szemben nem áll fent a Cstv. 49. § (3), illetve (3b) bekezdéseiben, 49/B. § (5) bekezdésében, a Cstv. 49/F. § szakaszában, illetve a 49/G. § (3) bekezdésében meghatározott kizáró ok vagy összeférhetlenség.

Az árverés lebonyolítására a Cstv., a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet, a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR felhasználói szabályzata az irányadó.

Az értékesítővel szemben vételárba történő beszámításra – az árverési előleg kivételével – nincs lehetőség.

A felszámoló és az értékesítő a követelés fennállásáért, bírósági úton való érvényesíthetőségéért, értékéért, valamint megtérüléséért semmilyen szavatosságot, garanciát nem vállal és felelősségét, továbbá kellékszavatosságát a jogszabályok által biztosított legteljesebb körben kizárja. A vevő ezen tények tudomásulvételével teszi meg licitját.

A követelés engedményezését követően az értékesítő az engedményezett követeléssel kapcsolatban kizárólag az engedményezési szerződésben részletezett kötelezettségeket teljesíti.

A felszámoló úgy tekinti, hogy az árverésen részt vevők a fenti feltételeket, valamint az engedményezési szerződés fizikai adataiban elérhetővé tett tervezetének szerződési feltételeit az ajánlatok benyújtásával teljes egészében kifejezetten és visszavonhatatlanul elfogadják és tudomásul veszik, valamint e körben a megtámadás jogáról kifejezetten és visszavonhatatlanul lemondanak.

A felszámolónak elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása.

A licitálók mindezek figyelembevételével kötelesek ajánlatot tenni.

A nyertes licitáló az ajánlatához annak megtételétől számított 60 napig kötve van.

A licitálók ajánlatuk megtételével tudomásul veszik, hogy nyertes licit esetén a követelés megszerzéséhez kapcsolódó eljárásokat – ideértve az engedményezéshez szükséges okiratok és értesítések elkészítését és kézbesítését – maguk kötelesek a saját költségükre lefolytatni. Az értékesítő az ehhez szükséges jognyilatkozatokat megadja.

Bár amint e hirdetmény rögzíti, a felszámolónak elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása, ha ezen legjobb tudomása ellenére mégis lenne elővásárlásra jogosult, úgy az alábbiakat rögzíti:

A felszámoló felhívja az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárásáig lehet bejelenteni és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. Az elővásárlási jog gyakorlásának további feltétele, hogy az arra jogosult rendelkezzen követelést vásárlásra vonatkozó tevékenységi engedéllyel. A nyertes licitáló által megajánlott legmagasabb vételárról az elővásárlási szándékát bejelentőt a felszámoló írásban tájékoztatja és ennek kézhezvételétől számított tíz napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, és tevékenységi engedélyének másolatát megküldenie a felszámolónak. A tevékenységi engedély hiánya esetében az elővásárlásra jogosulttól érkezett nyilatkozat hatálytalan. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

A felszámoló vevőkijelölést tartalmazó nyilatkozatot nem fogad el.

A legmagasabb ajánlatot tevő az ajánlat elfogadásáról szóló elektronikus értesítés megküldésével jogot szerez arra, hogy a jelen kiírás és a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet] szabályainak megfelelően az engedményezési szerződést az értékesítővel mint engedményezővel megkösse.

Az árverés kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a jelen árverési hirdetményt az EÉR felhasználói szabályzat „Az érvénytelenség, eredménytelenség vagy eredményesség megállapítása” című fejezetben foglaltak esetén érvénytelenítse, továbbá az árverést – megfelelő ajánlat hiánya esetén – eredménytelennek nyilvánítsa.

* * *