

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. I. em.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. I. em.; a továbbiakban: felszámoló) mint a **BUDA-CASH Brókerház Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f. a.”** (Cg.: [01 10 043344]; székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 11–15.; adószám: [12249312-1-42]; felszámolást elrendelte: Fővárosi Törvényszék 24. Fpk. 01-15-000918/3. számú végzéssel – a továbbiakban: értékesítő) a Fővárosi Törvényszék 24. Fpk. 01-15-000918/4. számú végzésével kijelölt felszámolója, a *Cégek Közönyben* 2024. január 25-én megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, a jelen hirdetményben meghatározott feltételekkel értékesíti az értékesítő alábbiakban megjelölt követeléscsomagját.

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3672842>

Az árverés kezdete: 2024. február 9. 09 óra 00 perc.

Az árverés vége: 2024. február 26. 16 óra 00 perc.

Az árverésre kerülő vagyontárgyak:

Árverés útján kerül értékesítésre az értékesítőnek az alábbiakban megjelölt „Követeléscsomag 9.” elnevezésű kintlévőség-állománya.

Kifejezetten bizonytalan követelésként kerül értékesítésre az értékesítőnek 23 db magánszeméllyel szembeni, egy éven túli lejáratú, biztosítékkal nem rendelkező, 34 089 313 Ft tőke és annak 2015. március 5-étől a kifizetésig terjedő időre járó, a késedelemmel érintett egyes napokon érvényes jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű késedelmi kamattal növelt összegű követelése. A késedelmi kamat mértékét az üzletszabályzat mellékletét képező díjtételek jegyzéke tartalmazza (<https://www.budacash.hu/wp-content/uploads/2019/07/dijteletek-jegyzeke.pdf>).

A magánszemélyekkel szembeni követeléseket tartalmazó követeléscsomagban 19 db régi Ptk. hatálya alatt megkötött szerződéssel és 4 db új Ptk. hatálya alatt megkötött szerződéssel rendelkező, 10 000 Ft alatti tartozással rendelkező kötelezett található. A régi Ptk. hatálya alatti szerződésekkel rendelkező ügyfelek esetében az elévülési idő fizetési felszólításokkal került megszakításra.

A csomagban található magánszemélyek esetében:

- nincs nyilvántartásba vett hitelezői igény,
- nincs vitatott hitelezői igény,
- nincs kiadható vagyonelem,
- nincs nyilvántartott egyéb tulajdoni igény,
- nincs peres, illetve nemperes eljárás folyamatban.

Az értékesítésre kínált követelésállomány vitatott, kifejezetten bizonytalan és fedezetlen.

1. tétel:

Az árverésben szereplő vagyontárgyak megnevezése: követeléscsomag 9.

Magánszemélyekkel szemben fennálló, biztosítékkal nem rendelkező, kifejezetten bizonytalan, vitatott és fedezetlen követelések.

A követelés összege: 34 089 313 forint tőke és járuléka.

Lejárat ideje: lejárt (egy éven túli).

Számviteli besorolása: „egyéb köteles”.

A követelés kötelezettje: magánszemély.

A követelés biztosított-e: nem.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A követeléscsomag becsértéke és minimálára a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján került meghatározásra.

A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (4a) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően nyilatkozik, hogy a követelésállomány első alkalommal kerül közzétételre.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítési kötelezettség nem áll fenn.

Az értékesítendő vagyonelemek becsértéke: 3 139 626 Ft.

Az értékesítendő vagyonelemek minimálára: 3 140 000 Ft.

Az árverési hirdetményben szereplő árak nettó árak.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5000 forint.
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint.
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint.
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint.
- 200 millió forint és afelett: 500 000 forint.

Árverési előleg: 150 000 Ft.

Az árverési előleg formája, megfizetésének módja és határideje: az árverési hirdetményben meghatározott összegű árverési előleget legkésőbb az árverési hirdetményben megjelölt, az árverés kezdő időpontját megelőző 24 óráig átutalással kell megfizetni a BUDA-CASH Zrt. „f. a.” MBH Bank (korábban MKB Bank) Nyrt.-nél vezetett 10300002-10639746-49020063 számú bankszámlájára. Az árverési előleget ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. Az árverési előleg megfizetésekor a licitálónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR-azonosító számát, valamint az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználóazonosító számát (pl. A1234567F01). Az átutalás költségei minden esetben a licitálót terhelik.

Az árverési előleggel kapcsolatos egyéb közlemény: az árverési előleg megfizetésének az igazolását az EÉR-felületre fel kell tölteni. Az árverési előlegnek legkésőbb az árverés megkezdése előtt 24 órával, hiánytalanul meg kell érkeznie az értékesítési hirdetményben szereplő pénzforgalmi jelzőszámra, ellenkező esetben az árveréselőleg-fizetési kötelezettség nem tekintendő teljesítettnek. Az árverési előleg teljes összegének befizetését a felszámoló a kezdő időpontot megelőzően 24 órával ellenőrzi. A bizonylat feltöltésének hiányában, illetve az árverési előleg határidőben történt jóváírásának hiányában az árverésen részt venni nem lehet. Az árverési előleg határidőben való befizetésének elmulasztása, továbbá a jelen hirdetményben és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az eladó az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett árverési előleget nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha az árverés eredménytelen, a felszámoló az árverési előleg teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül valamennyi licitáló részére visszautalja. Ha az árverési eljárás eredményes, a felszámoló az árverési előleget a nyertes licitálónál a vételárba beszámítja, a többi licitálónak az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes az engedményezési szerződésben rögzített vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A fizetést elmulasztó nyertes licitáló a követelés újabb árverezésében nem vehet részt. Az árverési előleg után nincs kamatfizetés, és az árverési hirdetményt kiíró felszámoló és az értékesítő az árverési előleg átutalása és visszautalása kapcsán, az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el és felelősséget nem vállal.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A vagyontárgyak megtekinthetőségének helye, ideje és egyéb közlemény: a követelésecsomag-iratanyag (ügyfélszámla-kivonatok, kimutatások, levelezés, szerződések, a követelés érvényesítésével kapcsolatos iratanyagok stb.: dokumentáció) megtekintésére az árverés lezárásáig munkanapokon 9 óra és 15 óra közötti időintervallumban, előre egyeztetett időpontban az értékesítő székhelyén, követelésvásárlási tevékenység üzletszerű végzésére jogosító engedély bemutatását és titoktartási nyilatkozat aláírását követően kerülhet sor. Időpont-egyeztetés az info@budacash.hu e-mail-címen lehetséges. A dokumentációt egy licitáló legfeljebb két képviselője vagy teljes bizonyító erejű okiratba foglalt meghatalmazottja tekintheti meg személyes azonosítást és a titoktartási nyilatkozat aláírását követően.

Az áfafizetésre vonatkozó szabályok: a követelésecsomag értékesítésére a 2007. évi CXXXVII. törvény (áfa-tv.) szerződéskötéskor hatályos rendelkezései az irányadók. Jelen hirdetmény közzétételkor a követelésecsomag értékesítése az áfa-tv. 13. § (3) bekezdés b) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a legmagasabb ajánlatot tevő nyertes licitáló köteles az árverési előleget (amely az engedményezési szerződésben foglalonak minősül) meghaladó vételárat az engedményezési szerződés aláírásától számított legfeljebb 15 napon belül egy összegben, banki átutalással megfizetni az értékesítő MBH Bank (korábban MKB Bank) Nyrt.-nél vezetett 10300002-10639746-49020063 számú bankszámlájára. Ha a nyertes licitáló ezt elmulasztja, úgy az engedményezési szerződésben meghatározottak szerint, a foglalonak minősülő árverési előleg összegét elveszti.

A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint értékesítővel szemben az árverési előleg összegén túl beszámítással nem élhet. Az értékesítő a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: az engedményezési szerződés megkötésére a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése szerinti elektronikus értesítés megküldésétől számított 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR üzemeltetője számára a felszámoló által véglegesen elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség – jutalék megfizetésére irányuló EÉR-en létrehozott felhívástól számított nyolc napon belül történő – teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a követelésecsomag dokumentációja birtokba adására az engedményezési szerződés megkötését és a teljes vételár értékesítő bankszámláján történt jóváírását követő öt munkanapon belül, részletes iratadási jegyzőkönyv felvétele mellett kerül sor. A nyertes licitáló az iratanyag átvételéről, a szükséges eljárások megindításáról saját költségén maga köteles gondoskodni.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleményei:

A nyilvános árverési eljárásban oly módon lehet részt venni, hogy a licitáló a www.eer.sztfh.hu elektronikus felületen regisztrál, és vállalja az EÉR szabályainak betartását.

Az engedményezési szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet a felszámoló választja ki, illetve a szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő minden költség, díj, illeték a nyertes licitálót terheli. Az ügyvédi munkadíj összege a vételár 0,5%-a, de minimum 50 000 Ft, maximum 500 000 Ft. Az ügyvédi munkadíj az áfa összegét nem tartalmazza.

Az értékesítő fenntartja a jogot a jelen árverési hirdetményben megjelölt, a jelen árverési hirdetmény követelésállományának *Cégközlönybe* történő beküldése után, az engedményezési szerződés aláírásának napjáig teljesítő kötelezettek tekintetében bekövetkező változások esetén arra, hogy a nyertes licitálóra kötendő engedményezési szerződés a jelen hirdetménytől eltérő kötelezetti tartalommal kerüljön megszövegezésre.

A szerződésállomány végleges, átruházási és engedményezési megállapodás szerinti vételára a szerződésállomány kötelezettjeivel szemben az átruházás napján fennálló követelésösszeg alapján kerül meghatározásra, az árverésen kialakult nyertes ajánlati ár (licit) összegének és a jelen árverési hirdetmény szerinti 2023. december 31-én fennálló követelésösszeg hányadosa arányszám figyelembevételével.

A licitálók kötelesek a követeléscsomag vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljeskörűen megvizsgálni.

A felszámoló felhívja az árverésen részt vevők figyelmét arra, hogy a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (a továbbiakban: Hpt.), Hpt. 3. § (1) bekezdés *l*) pontja alapján a követelésvásárlási tevékenység üzletszerű végzése pénzügyi szolgáltatásnak minősül. Ennek keretében a jelen hirdetmény alapján meghirdetett követeléscsomag megvásárlása üzletszerűnek minősül.

A Hpt. 3. § (3) bekezdése alapján pénzügyi szolgáltatás csak a Magyar Nemzeti Bank mint felügyelet engedélye alapján végezhető. A Hpt. 6. § (1) bekezdés 60. pontja határozza meg a követelésvásárlási tevékenység fogalmát, a Hpt. 6. § (1) bekezdés 116. pontja pedig az üzletszerű tevékenység fogalmát. Erre tekintettel az árverésen való részvétel feltétele, hogy az árverésen részt vevő rendelkezzen üzletszerű követelésvásárlásra vonatkozó tevékenységi engedéllyel. Ajánlatot a fentieknek megfelelő, engedéllyel rendelkező jogi személyek tehetnek, akikkel szemben nem áll fenn a Cstv. 49. § (3), illetve (3b) bekezdéseiben, a Cstv. 49/F. § szakaszában, illetve a 49/G. § (3) bekezdésében meghatározott kizáró ok.

A felszámoló az értékesítésre felkínált követeléscsomag iratainak megtekintését követelésvásárlási tevékenység üzletszerű végzésére jogosító engedély bemutatásához és titoktartási nyilatkozat aláírásához köti. A követelésvásárlásra a Magyar Nemzeti Bank általi felügyeleti engedéllyel nem rendelkező résztvevő által benyújtott ajánlat érvénytelennek minősül.

Ajánlatot kizárólag a meghirdetett csomagra lehet adni.

A jelen árverési hirdetmény az értékesítő számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenül nyilvánítható.

Az árverés lebonyolítására a Cstv., a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet, a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR felhasználói szabályzata az irányadó.

Az árverésre tulajdonszerzési képességgel és tevékenységi engedéllyel rendelkező, jogképességgel rendelkező jogi személyek (a továbbiakban: árverésen részt vevők) jogosultak, akikkel szemben nem áll fenn a Cstv. 49. § (3), illetve (3b) bekezdéseiben, 49/B. § (5) bekezdésében, a Cstv. 49/F. § szakaszában, illetve a 49/G. § (3) bekezdésében meghatározott kizáró ok vagy összeférhetlenség.

Az értékesítővel szemben vételárba történő beszámításra – az árverési előleg kivételével – nincs lehetőség.

A felszámoló és az értékesítő a követelések fennállásáért, bírósági úton való érvényesíthetőségéért, értékéért, valamint megtérüléséért semmilyen szavatosságot, garanciát nem vállal és felelősségét, továbbá kellékszavatosságát a jogszabályok által biztosított legteljesebb körben kizárja. A vevő ezen tények tudomásulvételével teszi meg licitjét.

A követeléscsomag engedményezését követően az értékesítő az engedményezett követelésekkel kapcsolatban kizárólag az engedményezési szerződésben részletezett kötelezettségeket teljesíti.

A felszámoló úgy tekinti, hogy az árverésen részt vevők a fenti feltételeket, valamint az engedményezési szerződés fizikai adatszabójában elérhetővé tett tervezetének szerződési feltételeit az ajánlatok benyújtásával teljes egészében kifejezetten és visszavonhatatlanul elfogadják és tudomásul veszik, valamint e körben a megtámadás jogáról kifejezetten és visszavonhatatlanul lemondanak.

A felszámolónak elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A licitálók mindezek figyelembevételével kötelesek ajánlatot tenni.

A nyertes licitáló az ajánlatához annak megtételétől számított 60 napig kötve van. A licitálók ajánlatuk megtételével tudomásul veszik, hogy nyertes licit esetén a követeléscsomag megszerzéséhez kapcsolódó eljárásokat – ideértve az engedményezéshez szükséges okiratok és értesítések elkészítését és kézbesítését – maguk kötelesek a saját költségükre lefolytatni. Az értékesítő az ehhez szükséges jognyilatkozatokat megadja.

Bár amint e hirdetmény rögzíti, a felszámolónak elővásárlásra jogosultokról nincs tudomása, ha ezen legjobb tudomása ellenére mégis lenne elővásárlásra jogosult, úgy az alábbiakat rögzíti:

A felszámoló felhívja az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy a Cstv. 49/C. § (3) bekezdése értelmében elővásárlási szándékot a nyilvános értékesítés során az értékesítési eljárás lezárásáig lehet bejelenteni és az értékesítési eljárásban kialakult vételáron lehet gyakorolni. Az elővásárlási jog gyakorlásának további feltétele, hogy az arra jogosult rendelkezzen követelésvásárlásra vonatkozó tevékenységi engedéllyel. A nyertes licitáló által megajánlott legmagasabb vételárról az elővásárlási szándékát bejelentőt a felszámoló írásban tájékoztatja és ennek kézhezvételétől számított tíz napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, és tevékenységi engedélyének másolatát megküldenie a felszámolónak. A tevékenységi engedély hiánya esetében az elővásárlásra jogosulttól érkezett nyilatkozat hatálytalan. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

A felszámoló vevőkijelölést tartalmazó nyilatkozatot nem fogad el.

A legmagasabb ajánlatot tevő az ajánlat elfogadásáról szóló elektronikus értesítés megküldésével jogot szerez arra, hogy a jelen kiírás és a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet] szabályainak megfelelően az engedményezési szerződést az értékesítővel mint engedményezővel megkösse.

Az árverés kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a jelen árverési hirdetményt az EÉR felhasználói szabályzat „Az érvénytelenség, eredménytelenség vagy eredményesség megállapítása” című fejezetben foglaltak esetén érvénytelenítse, továbbá az árverést – megfelelő ajánlat hiánya esetén – eredménytelennek nyilvánítsa.