

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.) mint a **BUDA-CASH Brókerház Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f. a.”** (Cg.: [01 10 043344]; székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 11–15.; adószám: [12249312-1-42]) felszámolást elrendelő Fővárosi Törvényszék 24. Fpk. 01-15-000918/4. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közönyben* 2024. január 11-én meg-hirdetett árverési felhívásnak megfelelően, az 1991. évi XLIX. törvény 49/B. § és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül

nyilvános árverési felhívás

útján az alábbi feltételekkel értékesíteni kívánja a BUDA-CASH Zrt. „f. a.” tulajdonában lévő ingóságot.

Az árverés adatai:

A licitek kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be a <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3576980> internetes oldalon.

Az árverés kezdete: 2024. január 26. 09 óra 00 perctől.

Az árverés vége: 2024. február 12. 16 óra 00 percig.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

I. Kék zafír nyaklánc.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kék zafír nyaklánc.

Altípus: ékszer.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 1 db.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) leírása:

A felszámoló értékesítésre kínál 1 db, háromsoros, bruttó 53,35 g tömegű, 14 karát finomságú fehérarany ötvözetből készült, 3–6 mm tartományon belüli, szabálytalan csiszolású szemekből összeállított kék zafír nyakláncot, áttört mintás nyelves tolózárral, illetve biztosító nyolccassal. A zár felülete apró briliáncsciszolású gyémántkövekkel van díszítve. A tolórészen ovális kék zafír kövel. Finomságjelzéssel, magyar fémjelzés nélkül.

A nyakláncról igazságügyi szakértői vélemény rendelkezésre áll.

A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (4a) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően nyilatkozik, hogy a vagyontárgy harmadik alkalommal kerül közzétételre.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a hitelezők követelésarányosan számított többségét a minimálár leszállításáról értesítette, akik azt a *Cégek Közönyben* történő közzétételre történő megküldéséig írásban nem elleneztek. A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (4a) bekezdés b) pontja alapján nyilatkozik, hogy a minimálár leszállítása esetén fennállnak a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei, és a minimálár csökkentésére a 4. § (2a) bekezdése alapján, a becsérték mintegy 70%-áig került sor.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítési kötelezettség nem áll fenn.

A vagyonelem becsértéke: 240 000 Ft.

A vagyonelem kikiáltási ára (minimálár): 170 000 Ft.

Árverési előleg összege: 12 000 Ft.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5000 forint,
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint,
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint,
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint,
- 200 millió forint és afelett: 500 000 forint.

Áfafizetésre vonatkozó szabályok: az ingóság értékesítése a 2007. évi CXXXVII. törvény 87. § a) pontja értelmében mentes az adó alól.

Az árverés a következő, *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felületen érhető el:

<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3576980>

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: az árverési hirdetményben meghatározott összegű árverési előleget leg-később az árverési hirdetményben megjelölt, az árverés kezdő időpontját megelőző 24 óráig átutalással kell megfizetni a BUDA-CASH Zrt. „f. a.” MBH Bank Nyrt.-nél (korábban: MKB Bank Nyrt.) vezetett 10300002-10639746-49020018 számú bankszámlá-jára. Az árverési előleget ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. Az árverési előleg megfizetésekor a licitálónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR-azonosító számát, valamint az azt tartalmazó értéke-sítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználóazonosító számát (pl. A1234567F01). Az átutalás költségei minden esetben a licitálót terhelik. Az árverési előleg után nincs kamatfizetés, és az árverési hirdetményt kiíró felszámoló az esetleges felme-rülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az árverési előleggel kapcsolatos egyéb közlemény: az árverési előleg megfizetésének az igazolását az EÉR-felületre fel kell tölteni. Az árverési előlegnek legkésőbb az árverés megkezdése előtt 24 órával, hiánytalanul meg kell érkeznie az értékesítési hirdetményben szereplő pénzforgalmi jelzőszámra. Az árverési előleg teljes összegének befizetését a felszámoló a kezdő időpontot megelőzően 24 órával ellenőrzi. A bizonylat feltöltésének hiányában, illetve az árverési előleg határidőben történt jóváírásának hiányában az árverésen részt venni nem lehet. A befizetések, továbbá a jelen hirdetményben és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az eladó az értékesítésből kizárja és részére a megfizetett árverési előleget visszautalja. Ha az árverés eredménytelen, a felszámoló az árverési előleg teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül valamennyi licitáló részére visszautalja. Ha az árverési eljárás eredményes, a felszámoló az árverési előleget a nyertes licitálónál a vételárba beszámítja, a többi licitálónak az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból nem jön létre vagy a nyertes az adásvételi szerződésben rögzített vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A fizetést elmulasztó nyertes licitáló az ingóság újabb árverezésében nem vehet részt.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona-ra vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosultól nincs tudomása.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A vételár megfizetésének módja, határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie a szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően a BUDA-CASH Zrt. „f. a.” MBH Bank Nyrt.-nél (korábban: MKB Bank Nyrt.) vezetett 10300002-10639746-49020018 számú bankszámlájára, legkésőbb a szerződéskötést követő öt munkanapon belül egy összegben. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint eladóval szemben beszámítással az árverési előleg összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a nyertes licitálóra a szerződéskötésre az eredmény kihirdetése után, az értékelési jegyzőkönyv jelen rendszeren (EÉR) történő megjelenésétől számított 15 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR üzemeltetője számára a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség – nyolc napon belül történő – teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vagyonelem birtokba adásának és elszállításának határideje a vételár jóváírását követő ötödik munkanap. A vagyontárgy elszállításáról a vevőnek kell gondoskodnia, melynek költségei a vevőt terhelik. Az ajánlattevő ajánlattételével tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlata esetén a vagyonelem tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges eljárásokat maga köteles lefolytatni, a saját költségére. Amennyiben a meghatározott határidőig a vagyonelem átadás-átvétele nem fejeződik be sikeresen, az árverés nyertese – az erre okot adó körülmény jellegétől (késedelem vagy hibás teljesítés) függően – késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke: a késedelem 1–10. napja alatt napi 5000 Ft, a késedelem 11. napjától napi 10 000 Ft mértékű. Az eladó a vagyontárgy tekintetében garanciát, szavatosságot nem vállal, felelősség nem terheli, vevő az értékesítést követően az eladó felé semmilyen kárigényt nem támaszthat. A vevő ezen tények tudomásulvételével teszi meg licitjét.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az árverés lebonyolítására a Cstv., a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet, a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR felhasználói szabályzata az irányadó.

A nyilvános árverési eljárásban oly módon lehet részt venni, hogy a licitáló a www.eer.sztfh.hu elektronikus felületen regisztrál, és vállalja az EÉR szabályainak betartását.

Felhívjuk a licitálók figyelmét, hogy a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 2021. október 1-jétől hatályos rendelkezései folytán az elektronikus értékesítés folyamata, így az EÉR szabályzata is módosult, amely miatt az egyik változás, hogy az értékesítésen történő részvétel kétlépcsős folyamattá vált.

A regisztrációs célú első bejelentkezés magánszemélyként történik. Amennyiben a licitáló egy adott értékesítési eljárásban más magánszemély vagy szervezet képviseletében kíván részt venni, úgy a képviselt személy vagy szervezet adatait az adott értékesítési eljárásba való bekapcsolódás (regisztráció) során kell megadnia. A licitáló az értékesítésben személyesen, vagy törvényes képviselője, illetőleg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti meghatalmazottja útján vehet részt. Kérjük a licitálókat, hogy amennyiben jogi személy képviseletében meghatalmazottként kívánnak részt venni az árverésen, úgy a Ptk. előírásainak megfelelően elkészített meghatalmazást, valamint a meghatalmazó aláírási címpéldányát vagy aláírási mintáját azonos fájlba szíveskedjenek feltölteni, mert az EÉR az „Igazoló dokumentum”-hoz csak egyetlen fájl feltöltését engedélyezi. A licitáló által a licitálás folyamatát megelőzően EÉR-re feltöltött meghatalmazás skennelt változatát az eladó az árverés ajánlattételi határidejének lejártakor tekinti meg. Az EÉR felületére feltöltött meghatalmazást a szerződés aláírásakor eredetben is be kell mutatni az eladó részére. A meghatalmazást az eladónál minden önálló értékesítési eljárásban igazolni kell.

Az árverés kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a jelen árverési hirdetményt az ajánlatok beérkezése előtt visszavonja, az árverést – megfelelő ajánlat hiánya esetén – eredménytelennek nyilvánítsa.

Az árverésre azok a tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek (a továbbiakban: árverésen részt vevők) jogosultak, akikkel szemben nem áll fent a Cstv. 49. § (3), illetve (3b) bekezdéseiben, 49/B. § (5) bekezdésében, a Cstv. 49/F. § szakaszában, illetve a 49/G. § (3) bekezdésében meghatározott kizáró ok vagy összeférhetetlenség.

Az eladóval szembeni követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

Az 1991. évi XLIX. törvény 49/C. § (3) bekezdése alapján: a felszámolás elrendelését megelőzően közhiteles nyilvántartásba bejegyzett vagy jogszabály alapján elővásárlásra jogosult ezt a jogát a nyilvános értékesítésen vagy azt követően a felszámoló felhívására gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentő személyt a felszámoló írásban tájékoztatja, és ennek kézhezvételétől számított tíz napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kérik. A felszámolónak elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A felszámoló vevőkijelölést tartalmazó nyilatkozatot nem fogad el.

Az eladó és a felszámoló úgy tekinti, hogy az árverésen részt vevők a hirdetményben közölt feltételeket az árverésen való részvételükkel elfogadják és tudomásul veszik.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre kínált vagyonelem megtekintése előzetes időpont-egyeztetést követően lehetséges az árverés lezárásáig. Egyeztetésre hétköznapokon 9 óra és 16 óra között a +36 (1) 321-0116-os telefonszámon, illetve az info@psfn.hu e-mail-címen van mód.

* * *

KÖZLÖNY

§