

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.) mint a **BUDA-CASH Brókerház Zártkörűen Működő Részvénytársaság** „f. a.” (Cg.: [01 10 043344]; székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 11–15.; adószám: [12249312-1-42]) felszámolást elrendelő Fővárosi Törvényszék 24. Fpk. 01-15-000918/4. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közönyben* 2022. június 30-án meghirdetett árverési felhívásnak megfelelően, az 1991. évi XLIX. törvény 49/B. § és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései alapján Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül

nyilvános árverési felhívás

útaján az alábbi feltételekkel értékesíteni kívánja a BUDA-CASH Zrt. „f. a.” tulajdonában lévő ingóságokat.

Az árverések adatai:

A licitek kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be a <https://eer.gov.hu/arveres/A2737063> internetes oldalon.

Az árverés kezdete: 2022. július 15. 9 óra 00 perc.

Az árverés vége: 2022. augusztus 1. 16 óra 00 perc.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Tárgyi eszközök 13. csoport (irodabútorok):

Típus: irodabútorok (fogas, tábla, állványok, székek, fotelek, polcok, szekrények, konténerek, asztalok, székek).

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 177 db.

A felszámoló értékesítésre kínálja a következő használt irodai berendezéseket: 1 db fogas, 1 db tábla, 2 db állvány, 2 db szék, 8 db fotel, 10 db polc, 30 db szekrény, 34 db konténer, 41 db asztal, 48 db szék.

A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kínálja értékesítésre a fenti tárgyi eszközöket, így a felsorolt vagyonelemeket kizárólag egyben értékesíti, azokra kizárólag egyben tehető vételi ajánlat. Az adós társaság vagyontárgyai egészésként történő értékesítés sikertelensége esetén az eljárást a felszámoló eredménytelennek nyilvánítja.

A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (4a) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően nyilatkozik, hogy a vagyontárgyak második alkalommal kerülnek közzétételre.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a hitelezők követelésarányosan számított többségét a minimálár leszállításáról értesítette, akik azt a *Cégek Közönyben* történő közzétételre történő megküldéséig írásban nem elleneztek. A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (4a) bekezdés b) pontja alapján nyilatkozik, hogy a minimálár leszállítása esetén fennállnak a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei, és a minimálár csökkentésére a 4. § (2a) bekezdése alapján, a becsérték mintegy 70%-áig került sor.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítési kötelezettség nem áll fenn.

A vagyonelemek becsértéke: 535 000 Ft.

A vagyonelem kikiáltási ára (minimálár): 375 000 Ft (ami a becsérték 70,09%-a).

Árverési előleg összege: 26 750 Ft.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5000 forint,
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint,
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint,
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint,
- 200 millió forint és afelett: 500 000 forint.

Az áfajafizetésre vonatkozó szabályok: az ingóságok értékesítése a 2007. évi CXXXVII. törvény 87. § a) pontja értelmében mentes az adó alól.

Az árverés a következő, *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felületen érhető el:

<https://eer.gov.hu/arveres/A2737063>

Az árverési előleg megfizetésének módja és határideje: az árverési hirdetményben meghatározott összegű árverési előleget legkésőbb az árverési hirdetményben megjelölt, az árverés kezdő időpontját megelőző 24 óráig átutalással kell megfizetni a BUDA-CASH Zrt. „f. a.” MKB Bank Nyrt.-nél vezetett 10300002-10639746-49020018 számú bankszámlájára. Az árverési előleget ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. Az árverési előleg megfizetésekor a licitálónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR-azonosító számát, valamint az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő, felhasználóazonosító számát (pl. A1234567F01). Az átutalás költségei minden esetben a licitálót terhelik. Az árverési előleg után nincs kamatfizetés, és az árverési hirdetményt kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az árverési előleggel kapcsolatos egyéb közlemény: az árverési előleg megfizetésének az igazolását az EÉR-felületre fel kell tölteni. Az árverési előlegnek legkésőbb az árverés megkezdése előtt 24 órával, hiánytalanul meg kell érkeznie az értékesítési hirdetményben szereplő pénzforgalmi jelzőszámra. Az árverési előleg teljes összegének befizetését a felszámoló a kezdő időpontot megelőzően 24 órával ellenőrzi.

A bizonylat feltöltésének hiányában, illetve az árverési előleg határidőben történt jóváírásának hiányában az árverésen részt venni nem lehet.

A befizetések, továbbá a jelen hirdetményben és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az eladó az értékesítésből kizárja és részére a megfizetett árverési előleget visszautalja.

Ha az árverés eredménytelen, a felszámoló az árverési előleg teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül valamennyi licitáló részére visszautalja. Ha az árverési eljárás eredményes, a felszámoló az árverési előleget a nyertes licitálónál a vételárba beszámítja, a többi licitálónak az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból nem jön létre vagy a nyertes az adásvételi szerződésben rögzített vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A fizetést elmulasztó nyertes licitáló az ingóság újabb árverezésében nem vehet részt.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona-ra vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A vételár megfizetésének módja, határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie a szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően a BUDA-CASH Zrt. „f. a.” MKB Bank Nyrt.-nél vezetett 10300002-10639746-49020018 számú bankszámlájára, legkésőbb a szerződéskötést követő öt munkanapon belül egyösszegben. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint eladóval szemben beszámítással az árverési előleg összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a nyertes licitálóra a szerződéskötésre az eredmény kihirdetése után, az értékelési jegyzőkönyv jelen rendszeren (EÉR) történő megjelenésétől számított 15 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR üzemeltetője számára a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség – nyolc napon belül történő – teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vagyonelemek birtokba adásának és elszállításának határideje a vételár jóváírását követő ötödik munkanap. A vagyontárgyak elszállításáról a vevőnek kell gondoskodnia, melynek költségei a vevőt terhelik. Az ajánlattevő ajánlattételével tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlata esetén a vagyonelemek tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges eljárásokat maga köteles lefolytatni, a saját költségére.

Amennyiben a meghatározott határidőig a vagyonelem(ek) átadás-átvétele nem fejeződik be sikeresen, az árverés nyertese – az erre okot adó körülmény jellegétől (késedelem vagy hibás teljesítés) függően – késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke: a késedelem 1–10. napja alatt napi 5000 Ft a késedelem 11. napjától napi 10 000 Ft mértékű.

Az eladó a vagyontárgyak tekintetében garanciát, szavatosságot nem vállal, felelősség nem terheli, vevő az értékesítést követően az eladó felé semmilyen kárigényt nem támaszthat. A vevő ezen tények tudomásulvételével teszi meg licitjét.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az árverés lebonyolítására a Cstv., 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet, a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR felhasználói szabályzata az irányadó.

A nyilvános árverési eljárásban oly módon lehet részt venni, hogy a licitáló a www.eer.gov.hu elektronikus felületen regisztrál, és vállalja az EÉR szabályainak betartását.

A tárgyi eszköz 13. csoport vagyonelemeit tartalmazó leltárlista az EÉR-felületen, a „Dokumentumok” menüpont alatt tekinthető meg.

A felszámoló felhívja a licitálók figyelmét, hogy a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 2021. október 1-jétől hatályos rendelkezései folytán az elektronikus értékesítés folyamata, így az EÉR szabályzata is módosult, amely miatt az egyik változás, hogy az értékesítésen történő részvétel kétlépcsős folyamattá vált.

A regisztrációs célú első bejelentkezés magánszemélyként történik. Amennyiben a licitáló egy adott értékesítési eljárásban más magánszemély vagy szervezet képviselőjében kíván részt venni, úgy a képviselt személy vagy szervezet adatait az adott értékesítési eljárásba való bekapcsolódás (regisztráció) során kell megadnia.

A licitáló az értékesítésben személyesen, vagy törvényes képviselője, illetőleg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti meghatalmazottja útján vehet részt. Amennyiben jogi személy képviselőjében meghatalmazottként kívánnak részt venni az árverésen, úgy a Ptk. előírásainak megfelelően elkészített meghatalmazást, valamint a meghatalmazó aláírási címpéldányát vagy aláírási mintáját azonos fájlba szíveskedjenek feltölteni, mert az EÉR az „Igazoló dokumentum”-hoz csak egyetlen fájl feltöltését engedélyezi.

A licitáló által a licitálás folyamatát megelőzően EÉR-re feltöltött meghatalmazás szkennelt változatát az eladó az árverés ajánlattételi határidejének lejártakor tekinti meg. Az EÉR felületére feltöltött meghatalmazást a szerződés aláírásakor eredetben is be kell mutatni az eladó részére. A meghatalmazást az eladónál minden önálló értékesítési eljárásban igazolni kell.

Az árverés kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a jelen árverési hirdetményt az ajánlatok beérkezése előtt visszavonja, az árverést – megfelelő ajánlat hiánya esetén – eredménytelennek nyilvánítsa.

Az árverésre azok a tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek (a továbbiakban: árverésen részt vevők) jogosultak, akikkel szemben nem áll fent a Cstv. 49. § (3), illetve (3b) bekezdésében, 49/B. § (5) bekezdésében, a Cstv. 49/F. § szakaszában, illetve a 49/G. § (3) bekezdésében meghatározott kizáró ok vagy összeférhetetlenség.

Az eladóval szembeni követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

Az 1991. évi XLIX. törvény 49/C. § (3) bekezdése alapján: a felszámolás elrendelését megelőzően közhiteles nyilvántartásba bejegyzett vagy jogszabály alapján elővásárlásra jogosult ezt a jogát a nyilvános értékesítésen vagy azt követően a felszámoló felhívására gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról.

A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentő személyt a felszámoló írásban tájékoztatja, és ennek kézhezvételétől számított tíz napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

A felszámolóknak elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A felszámoló vevőkijelölést tartalmazó nyilatkozatot nem fogad el.

Az eladó és a felszámoló úgy tekinti, hogy az árverésen résztvevők a hirdetményben közölt feltételeket az árverésen való részvételükkel elfogadják és tudomásul veszik.

Az ingóságok megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az értékesítésre kínált vagyonelemek megtekintése előzetes időpont-egyeztetést követően lehetséges az árverés lezárásáig. Egyeztetésre hétköznapiokon 9 óra és 16 óra között a +36 (30) 201-1442-es telefonszámon, illetve az: info@budacash.hu e-mail-címen van mód.

* * *

KÖZLÖNY

§