

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.) mint a **BUDA-CASH Brókerház Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f. a.”** (Cg.: [01 10 043344]; székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 11–15., adószám: [12249312-1-42]) felszámolást elrendelő Fővárosi Törvényszék 24. Fpk. 01-15-000918/4. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közönyben* 2021. október 14-én meg-hirdetett árverési felhívásnak megfelelően, az 1991. évi XLIX. törvény 49/B. § és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései alapján Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül

nyilvános árverési felhívás

útján az alábbi feltételekkel értékesíteni kívánja a BUDA-CASH Zrt. „f. a.” tulajdonában lévő ingóságokat.

Az árverések adatai:

A licitek kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be a

<https://eer.gov.hu/arveres/A2441140>

<https://eer.gov.hu/arveres/A2441152>

<https://eer.gov.hu/arveres/A2441160>

<https://eer.gov.hu/arveres/A2441169>

internetes oldalon.

Az árverés kezdete: *Cégek Közönyben* való megjelenést követő 16. nap 09 óra 00 perctől.

Az árverés vége: *Cégek Közönyben* való megjelenést követő 32. nap 16 óra 00 percig.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

I. Tárgyi eszközök (7. csoport):

Típus: irodabútorok (székek, asztalok, konténerek, páncélszekrények, képkeretek, polcos szekrény).

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 77 db.

Árverésre kínált használt irodabútorok: 31 db szék, 18 db asztal, 18 db konténer, 2 db páncélszekrény, 7 db képkeret, 1 db polcos szekrény.

A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kínálja értékesítésre a fenti tárgyi eszközöket, így a felsorolt vagyonelemeket kizárólag egyben értékesíti, azokra kizárólag egyben tehető vételi ajánlat. Az adós társaság vagyontárgyai egészeként történő értékesítés sikertelensége esetén az eljárást a felszámoló eredménytelennek nyilvánítja.

A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (4a) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően nyilatkozik, hogy a vagyontárgyak harmadik alkalommal kerülnek közzétételre.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a hitelezők követelésarányosan számított többségét a minimálár leszállításáról értesítette, akik azt a *Cégek Közönyben* történő közzétételre történő megküldéséig írásban nem elleneztek. A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (4a) bekezdés b) pontja alapján nyilatkozik, hogy a minimálár leszállítása esetén fennállnak a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei, és a minimálár csökkentésére a 4. § (2b) bekezdése alapján, a becsérték mintegy 50%-áig került sor.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítési kötelezettség nem áll fenn.

A vagyonelemek becsértéke: 377 000 Ft.

A vagyonelem kikiáltási ára (minimálár): 190 000 Ft (ami a becsérték 50,40%-a).

Árverési előleg összege: 18 850 Ft.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5000 forint,
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint,
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint,
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint,
- 200 millió forint és afelett: 500 000 forint.

Az áfafizetésre vonatkozó szabályok: az ingóságok értékesítése a 2007. évi CXXVII. törvény 87. § a) pontja értelmében mentes az adó alól.

Az árverés a következő, Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen érhető el:

<https://eer.gov.hu/arveres/A2441140>

II. Tárgyi eszközök (8. csoport):

Típus: irodabútorok (székek, asztalok, gépháztartók, fogasok, mikro, hűtőszekrény).

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 48 db.

Árverésre kínált használt irodabútorok: 15 db szék, 14 db asztal, 14 db gépháztartó, 3 db fogas, 1 db mikro, 1 db hűtőszekrény.

A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kínálja értékesítésre a fenti tárgyi eszközöket, így a felsorolt vagyonelemeket kizárólag egyben értékesíti, azokra kizárólag egyben tehető vételi ajánlat. Az adós társaság vagyontárgyai egészésként történő értékesítés sikertelensége esetén az eljárást a felszámoló eredménytelennek nyilvánítja.

A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (4a) bekezdés *a*) pontjában foglaltaknak megfelelően nyilatkozik, hogy a vagyontárgyak harmadik alkalommal kerülnek közzétételre.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a hitelezők követelésarányosan számított többségét a minimálár leszállításáról értesítette, akik azt a *Céglőnyben* történő közzétételre történő megküldéséig írásban nem elleneztek. A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (4a) bekezdés *b*) pontja alapján nyilatkozik, hogy a minimálár leszállítása esetén fennállnak a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei, és a minimálár csökkentésére a 4. § (2b) bekezdése alapján, a becsérték mintegy 50%-áig került sor.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítési kötelezettség nem áll fenn.

A vagyonelemek becsértéke: 258 000 Ft.

A vagyonelem kikiáltási ára (minimálár): 130 000 Ft (ami a becsérték 50,39%-a).

Árverési előleg összege: 12 900 Ft.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5000 forint,
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint,
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint,
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint,
- 200 millió forint és afelett: 500 000 forint.

Az áfafizetésre vonatkozó szabályok: az ingóságok értékesítése a 2007. évi CXXXVII. törvény 87. § *a*) pontja értelmében mentes az adó alól.

Az árverés a következő, Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen érhető el:

<https://eer.gov.hu/arveres/A2441152>

III. Tárgyi eszközök (9. csoport):

Típus: irodabútorok (asztalok, székek, gépháztartók, konténerek, fogasok).

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 58 db.

Árverésre kínált használt irodabútorok: 21 db asztal, 21 db szék, 7 db gépháztartó, 7 db konténer, 2 db fogas.

A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kínálja értékesítésre a fenti tárgyi eszközöket, így a felsorolt vagyonelemeket kizárólag egyben értékesíti, azokra kizárólag egyben tehető vételi ajánlat. Az adós társaság vagyontárgyai egészésként történő értékesítés sikertelensége esetén az eljárást a felszámoló eredménytelennek nyilvánítja.

A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (4a) bekezdés *a*) pontjában foglaltaknak megfelelően nyilatkozik, hogy a vagyontárgyak harmadik alkalommal kerülnek közzétételre.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a hitelezők követelésarányosan számított többségét a minimálár leszállításáról értesítette, akik azt a *Céglőnyben* történő közzétételre történő megküldéséig írásban nem elleneztek. A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (4a) bekezdés *b*) pontja alapján nyilatkozik, hogy a minimálár leszállítása esetén fennállnak a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei, és a minimálár csökkentésére a 4. § (2b) bekezdése alapján, a becsérték mintegy 50%-áig került sor.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítési kötelezettség nem áll fenn.

A vagyonelemek becsértéke: 312 000 Ft.

A vagyonelem kikiáltási ára (minimálár): 160 000 Ft (ami a becsérték 51,28%-a).

Árverési előleg összege: 15 600 Ft.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5000 forint,
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint,
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint,
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint,
- 200 millió forint és afelett: 500 000 forint.

Az áfafizetésre vonatkozó szabályok: az ingóságok értékesítése a 2007. évi CXXXVII. törvény 87. § *a*) pontja értelmében mentes az adó alól.

Az árverés a következő, Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen érhető el:

<https://eer.gov.hu/arveres/A2441160>

IV. Tárgyi eszközök (10. csoport):

Típus: irodabútorok (székek, asztalok, gépháztartók, polcok, táblák, szekrények, fogas, hősugárzó, mikro, hűtőszekrény, asztalrész).

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 85 db.

Árverésre kínált használt irodabútorok: 28 db szék, 25 db asztal, 11 db gépháztartó, 10 db polc, 3 db tábla, 3 db szekrény, 1 db fogas, 1 db hősugárzó, 1 db mikro, 1 db hűtőszekrény, 1 db asztalrész.

A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kínálja értékesítésre a fenti tárgyi eszközöket, így a felsorolt vagyonelemeket kizárólag egyben értékesíti, azokra kizárólag egyben tehető vételi ajánlat. Az adós társaság vagyontárgyai egészésként történő értékesítés sikertelensége esetén az eljárást a felszámoló eredménytelennek nyilvánítja.

A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (4a) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően nyilatkozik, hogy a vagyontárgyak harmadik alkalommal kerülnek közzétételre.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a hitelezők követelésarányosan számított többségét a minimálár leszállításáról értesítette, akik azt a *Cégközlönyben* történő közzétételre történő megküldéséig írásban nem elleneztek. A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (4a) bekezdés b) pontja alapján nyilatkozik, hogy a minimálár leszállítása esetén fennállnak a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei, és a minimálár csökkentésére a 4. § (2b) bekezdése alapján, a becstérték mintegy 50%-áig került sor.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítési kötelezettség nem áll fenn.

A vagyonelemek becstértéke: 287 000 Ft.

A vagyonelem kikiáltási ára (minimálár): 145 000 Ft (ami a becstérték 50,52%-a).

Árverési előleg összege: 14 350 Ft.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5000 forint,
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint,
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint,
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint,
- 200 millió forint és afelett: 500 000 forint.

Az áfafizetésre vonatkozó szabályok: az ingóságok értékesítése a 2007. évi CXXXVII. törvény 87. § a) pontja értelmében mentes az adó alól.

Az árverés a következő, Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen érhető el:

<https://eer.gov.hu/arveres/A2441169>

Az árverési előleg megfizetésének módja és határideje: az árverési hirdetményben meghatározott összegű árverési előleget legkésőbb az árverési hirdetményben megjelölt, az árverés kezdő időpontját megelőző 24 óráig átutalással kell megfizetni a BUDA-CASH Zrt. „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10639746-49020018 számú bankszámlájára. Az árverési előleget ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. Az árverési előleg megfizetésekor a licitálónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, valamint az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő, felhasználó azonosító számát (pl.: A1234567F01). Az átutalás költségei minden esetben a licitálót terhelik. Az árverési előleg után nincs kamatfizetés, és az árverési hirdetményt kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekkel adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az árverési előleggel kapcsolatos egyéb közlemény: az árverési előlegnek az értékesítés megkezdése előtt hiánytalanul, legkésőbb 24 órával meg kell érkeznie az értékesítési hirdetményben szereplő pénzforgalmi jelzőszámra. Az árverési előleg teljes összegének befizetését a felszámoló a kezdő időpontot megelőzően 24 órával ellenőrzi.

Az árverési előleg határidőben történt jóváírásának hiányában az árverésen részt venni nem lehet. A befizetések, továbbá a jelen hirdetményben és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az eladó az értékesítésből kizárja és részére a megfizetett árverési előleget visszautalja.

Ha az árverés eredménytelen, a felszámoló az árverési előleg teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül valamennyi licitáló részére visszautalja. Ha az árverési eljárás eredményes, a felszámoló az árverési előleget a nyertes licitálónál a vételárba beszámítja, a többi licitálónak az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból nem jön létre vagy a nyertes az adásvételi szerződésben rögzített vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A fizetést elmulasztó nyertes licitáló az ingóság újabb árverezésében nem vehet részt.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosulról nincs tudomása.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A vételár megfizetésének módja, határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie a szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően a BUDA-CASH Zrt. „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10639746-49020018 számú bankszámlájára, legkésőbb a szerződéskötést követő nyolc napon belül egy összegben. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint eladóval szemben beszámítással az árverési előleg összegén túl nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a nyertes licitálónál a szerződéskötésre az eredmény kihirdetése után, az értékelési jegyzőkönyv jelen rendszeren (EÉR) történő megjelenésétől számított 15 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR üzemeltetője számára a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség – nyolc napon belül történő – teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a tárgyi eszközök birtokba adásának és elszállításának határideje a vételár jóváírását követő ötödik munkanap. A vagyontárgyak elszállításáról a vevőnek kell gondoskodnia, melynek költségei a vevőt terhelik. Az ajánlattevő ajánlattételével tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlata esetén a vagyonelemek tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges eljárásokat maga köteles lefolytatni, a saját költségére.

Amennyiben a meghatározott határidőig a tárgyi eszközök átadás-átvétele nem fejeződik be sikeresen, az árverés nyertese – az erre okot adó körülmény jellegétől (késelem vagy hibás teljesítés) függően – késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke: a késelem 1–10. napja alatt napi 5000 Ft, a késelem 11. napjától napi 10 000 Ft mértékű.

Az eladó a vagyontárgyak tekintetében garanciát, szavatosságot nem vállal, felelősség nem terheli, vevő az értékesítést követően az eladó felé semmilyen kárigényt nem támaszthat. A vevő ezen tények tudomásulvételével teszi meg licitjét.

A felszámoló hirdeteménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az árverés lebonyolítására a Cstv., 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet, a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR felhasználói szabályzata az irányadó.

A nyilvános árverési eljárásban oly módon lehet részt venni, hogy a licitáló a www.eer.gov.hu elektronikus felületen regisztrál, és vállalja az EÉR szabályainak betartását.

A felszámoló felhívja a licitálók figyelmét, hogy a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 2021. október 1-jétől hatályos rendelkezései folytán az elektronikus értékesítés folyamata, így az EÉR szabályzata is módosult, amely miatt az egyik változás, hogy az értékesítésen történő részvétel kétlépcsős folyamattá válik.

A regisztrációs célú első bejelentkezés magánszemélyként történik. Amennyiben a licitáló egy adott értékesítési eljárásban más magánszemély vagy szervezet képviselőjében kíván részt venni, úgy a képviselt személy vagy szervezet adatait az adott értékesítési eljárásba való bekapcsolódás (regisztráció) során kell megadnia.

A licitáló az értékesítésben személyesen, vagy törvényes képviselője, illetőleg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti meghatalmazottja útján vehet részt. Amennyiben a licitálók jogi személy képviselőjében meghatalmazottként kívánnak részt venni az árverésen, úgy a Ptk. előírásainak megfelelően elkészített meghatalmazást, valamint a meghatalmazó aláírási címpéldányát vagy aláírási mintáját azonos fájlba szükséges feltölteni, mert az EÉR az „Igazoló dokumentum”-hoz csak egyetlen fájl feltöltését engedélyezi.

A licitáló által a licitálás folyamatát megelőzően EÉR-re feltöltött meghatalmazás szkennelt változatát az eladó az árverés ajánlattételi határidejének lejártakor tekinti meg. Az EÉR felületére feltöltött meghatalmazást a szerződés aláírásakor eredetben is be kell mutatni az eladó részére. A meghatalmazást az eladónál minden önálló értékesítési eljárásban igazolni kell.

Az árverés kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a jelen árverési hirdetményt az ajánlatok beérkezése előtt visszavonja, az árverést – megfelelő ajánlat hiánya esetén – eredménytelennek nyilvánítsa.

Az árverésre azok a tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek (a továbbiakban: árverésen részt vevők) jogosultak, akikkel szemben nem áll fent a Cstv. 49. § (3), illetve (3b) bekezdésében, 49/B. § (5) bekezdésében, a Cstv. 49/F. § szakaszában, illetve a 49/G. § (3) bekezdésében meghatározott kizáró ok vagy összeférhetlenség.

Az eladóval szembeni követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

Az 1991. évi XLIX. törvény 49/C. § (3) bekezdése alapján: a felszámolás elrendelését megelőzően közhiteles nyilvántartásba bejegyzett vagy jogszabály alapján elővásárlásra jogosult ezt a jogát a nyilvános értékesítésen vagy azt követően a felszámoló felhívására gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról.

A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentő személyt a felszámoló írásban tájékoztatja, és ennek kézhezvételétől számított tíz napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogokkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

A felszámolóknak elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A felszámoló vevőkijelölést tartalmazó nyilatkozatot nem fogad el.

Az eladó és a felszámoló úgy tekinti, hogy az árverésen részt vevők a hirdeteményben közölt feltételeket az árverésen való részvételükkel elfogadják és tudomásul veszik.

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: a tárgyi eszközök megtekintése előzetes időpont-egyeztetést követően lehetséges. Egyeztetésre hétköznapokon 9 óra és 16 óra között a: +36 (30) 201-1442-es telefonszámon, illetve az: info@budacash.hu e-mail-címen van mód.

* * *