

A *Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft.* (Cg.: [01 09 920128]; székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; levelezési cím: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; a továbbiakban: felszámoló) mint a **BUDA-CASH Brókerház Zártkörűen Működő Részvénytársaság „f. a.”** (Cg.: [01 10 043344]; székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 11–15.; adószám: [12249312-1-42]; a továbbiakban: értékesítő) felszámolást elrendelő Fővárosi Törvényszék 24. Fpk. 01-15-000918/4. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Céggözlönyben* 2021. május 27-én meghirdetett árverési felhívásnak megfelelően, az 1991. évi XLIX. törvény 49/B. § és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései alapján Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül

nyilvános árverési felhívás

úttján az alábbi feltételekkel értékesíteni kívánja a BUDA-CASH Zrt. „f. a.” tulajdonában lévő üzletrészt.

Az árverés adatai:

A licitek kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be a <https://eer.gov.hu/arveres/A2304454> internetes oldalon.

Az árverés kezdete: *Céggözlönyben való megjelenést követő 16. naptól.*

Az árverés vége: *Céggözlönyben való megjelenést követő 32. napig.*

Az árverésre kerülő vagyontárgy:

Üzletrész.

Árverés útján értékesítésre kerül az Értékesítőnek a BC INGATLAN Ingatlanberuházó és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.” (Cg.: [01 09 893681]; székhely: 1118 Budapest, Ménesi út 22.; adószám: [14011230-2-43]; jegyzett tőke: 560 000 000 Ft; a továbbiakban: társaság; törvényes képviselő: GORDIUS CONSULTING Gazdasági-Pénzügyi Tanácsadó és Vagyonértékelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság; székhelye: 1143 Budapest, Besnyői u. 13.; Zöld Péter felszámolóbiztos) társaságban fennálló, a törzstőke 98,23%-át képviselő 550 100 000 Ft (ötszázötvenmillió-egyszázezer forint) törzsbetéten alapuló üzletrésze (a továbbiakban: üzletrész). A szavazati jog terjedelme a tagok törzsbetéteinek nagyságához igazodik oly módon, hogy a törzsbetét minden 10 000 Ft-ja egy szavazatnak felel meg. Ennek megfelelően a jelen árverés keretében értékesíteni kívánt üzletrész 55 010 db szavazatot biztosít.

A társaság elleni felszámolási eljárás a Fővárosi Törvényszék előtt 25. Fpk. 3025/2019. számon indult meg 2020. február 19-én. A társaság tulajdonát képezi 6 db ingatlan (a továbbiakban: ingatlanok), melyek együttes forgalmi értéke a GORDIUS Consulting Zrt. tájékoztatása alapján a 2020. júniusi vagyonértékelés szerint 131 150 000 Ft volt. A 6 db ingatlanra korábban bejegyzett bünyügyi zárlat törlésre került, az ingatlanok értékesítése során forgalmi értéket befolyásoló tényezőről a jelen árverés kiírójának nincs tudomása.

A társaság tulajdonában álló ingatlanok az alábbiak:

Ssz.	Az ingatlan adatai	Elhelyezkedés	Terület (m ²)	Eszmei hányad	Megnevezés
1.	Kecskemét belterület, 60/8/A/51. hrsz. 6000 Kecskemét, Dobó krt. 10.	I. em. 51.	38	38/6200	üzlet
2.	Kecskemét belterület, 60/8/A/70. hrsz. 6000 Kecskemét, Dobó kr. 12.	fszt. 70.	166	166/6200	iroda
3.	Kecskemét belterület, 60/8/A/71. hrsz. 6000 Kecskemét, Dobó krt. 12.	I. em. 71.	170	170/6200	iroda
4.	Kecskemét belterület, 60/8/A/72. hrsz. 6000 Kecskemét, Dobó krt. 12.	I. em. 72.	31	31/6200	iroda
5.	Kecskemét belterület, 60/8/A/73. hrsz. 6000 Kecskemét, Dobó krt. 12.	I. em. 73.	46	46/6200	iroda
6.	Kecskemét belterület, 60/8/A/74. hrsz. 6000 Kecskemét, Dobó krt. 12.	I. em. 74.	23	23/6200	üzlet

A társaság törzstőkéje 560 000 000 Ft.

A társaság 9 900 000 Ft névértékű üzletrészének tulajdonosa 2021. február 25-től a PK Ingatlan, Szolgáltató és Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (1013 Budapest, Krisztina krt. 32. III. 1.).

A társaság 2020. február 18-ai tevékenység záró mérlege alapján a mérlegfőösszeg 130 219 E Ft, a saját tőke 87 028 E Ft, a kötelezettségállomány 43 191 E Ft, az adózott eredmény 324 E Ft.

A társasági szerződés szerint az üzletrészre vonatkozóan a tagot, a társaságot és a taggyűlés által kijelölt személyt, ebben a sorrendben elővásárlási jog illeti meg. Az üzletrész kivülről személyre történő átruházásához a taggyűlés (társaság) beleegyezése szükséges.

A társaság jelenlegi pénzügyi helyzetéről a GORDIUS Consulting Zrt. felszámoló tud tájékoztatást adni.

Cég neve: BC INGATLAN Ingatlanberuházó és Forgalmazó Kft. „f. a.”

Cég cégjegyzékszám: [01 09 893681].

Cég főtevékenysége (TEÁOR '08): 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele.

Cégben fennálló tulajdoni hányad: többségi tulajdon.

Cégben fennálló tulajdoni hányad leírása: a törzstőke 98,23%-át képviselő 550 100 000 Ft (ötszázötvenmillió-egyszázezer forint) törzsbetétben alapuló üzletrész kerül értékesítésre.

Tehermentes.

Szavazati jog: 55 010 db (ötvenötezer-tíz darab).

Pótbefizetési kötelezettség: van (a taggyűlés előírhat pótbefizetést).

Becsérték: 61 122 000 Ft (hatvanegymillió-százhuszonkétezer forint).

Minimálár: 61 125 000 Ft (hatvanegymillió-százhuszonötezer forint), ami a becserék 100 %-a.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kínálja értékesítésre a fenti üzletrészt.

A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (4a) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően nyilatkozik, hogy a vagyontárgy második alkalommal kerül közzétételre. A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítési kötelezettség nem áll fenn.

A vagyonelem becserék: 61 122 000 Ft.

A vagyonelem kikiáltási ára (minimálár): 61 125 000 Ft (ami a becserék 100%-a).

Árverési előleg összege: 2 033 660 Ft.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5000 forint,
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint,
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint,
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint,
- 200 millió forint és afelett: 500 000 forint.

Az áfárfizetésre vonatkozó szabályok: az üzletrész értékesítése a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés f) pontja értelmében mentes az adó alól.

Az árverés a következő, Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felületen érhető el: <https://eer.gov.hu/arveres/A2304454>

Az árverési előleg megfizetésének módja és határideje: a licitálónak az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában árverési előleget kell megfizetnie átutalással a „BC Ingatlan üzletrész – árverési előleg” közleménnyel az értékesítő MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10639746-49020018 számú bankszámlájára.

Az árverési előleg-fizetési kötelezettsége csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha legkésőbb az árverés befejezéséig a fenti bankszámlán hiánytalanul jóváírásra került az árverési előleg teljes összege. Az átutalás költségei minden esetben a licitálót terhelik. Az árverési előleg után nincs kamatfizetés, és az árverési hirdetményt kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekkel adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: az árverési előleg megfizetésének az igazolását az EÉR-felületre fel kell tölteni.

A bizonylat feltöltésének hiányában, illetve az árverési előleg határidőben történt jóváírásának hiányában az árverésen részt venni nem lehet. Az árverési előleg befizetését a felszámoló az eredmény megállapítása érdekében az árverés ajánlattételi határidejének lejártakor ellenőrzi.

Amennyiben az árverező a jogi személy képviseletében meghatalmazottként kíván részt venni az árverésen, úgy a Ptk. előírásainak megfelelően elkészített meghatalmazást, valamint a meghatalmazó aláírási címpéldányát vagy aláírási mintáját azonos fájlba szíveskedjenek feltölteni, mert az EÉR az „Igazoló dokumentum”-hoz csak egyetlen fájl feltöltését engedélyezi.

A befizetések, továbbá a jelen hirdetményben és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az eladó az eljárásból kizárja, és részére a megfizetett árverési előleget visszautalja. Ha az árverés eredménytelen, az árverési előleget a felszámoló az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül valamennyi licitáló részére visszautalja. Ha az árverés eredményes, a felszámoló az árverési előleget a nyertes licitálónál a vételárba beszámítja, a többi licitálónak pedig az árverési előleg az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalásra kerül. Az árverési előleget a nyertes licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból nem jön létre vagy a nyertes licitáló az adásvételi szerződésben rögzített vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A fizetést elmulasztó nyertes licitáló az ingóság újabb árverezésében nem vehet részt.

Az üzletrész megtekinthetőségének helye, ideje: a megtekinthetőség helye és ideje üzletrész tekintetében nem értelmezhető, azonban a társaság hatályos társasági szerződése, a társaság 2020. február 18-ai tevékenységet záró beszámolója (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet), valamint a társaság tulajdonában álló ingatlanok adatait tartalmazó kimutatás az EÉR-en kerül közzétételre, a társaság további éves beszámolóit a „<https://e-beszamolo.im.gov.hu>” internetes oldalon ingyenesen elérhetőek.

A vételár megfizetésének módja, határideje: az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában a vételárat átutalással kell megfizetnie a szerződésben rögzítésre kerülő feltételeknek megfelelően a BUDA-CASH Zrt. „f. a.” MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10639746-49020018 számú bankszámlájára, legkésőbb a szerződéskötést követő nyolc napon belül, egy összegben. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal mint eladóval szemben az árverési előleg összegén túl beszámítással nem élhet. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a nyertes licitálóval a szerződéskötésre az eredmény kihirdetése után, az értékelési jegyzőkönyv jelen rendszeren (EÉR) történő megjelenésétől számított 15 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR üzemeltetője számára a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalékfizetési kötelezettség – nyolc napon belül történő – teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak.

A vagyontárgy átvételének módja, határideje: az üzletrész tulajdonjoga az üzletrész adásvételi szerződés megkötését és a vételár megfizetését követően száll át a vevőre.

A nyertes licitáló az üzletrész tulajdonjoga megszerzéséhez és cégnyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges eljárások lefolytatásáról a saját költségén maga köteles gondoskodni (beleértve az üzletrész átruházási adásvételi szerződés készítésének ügyvédi munkadíját is).

Az értékesítő a vagyontárgy tekintetében kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, felelősség nem terheli, vevő az értékesítést követően az értékesítővel és annak felszámolójával szemben semmilyen kárigényt nem támaszthat. A vevő ezen tények tudomásulvételével teszi meg licitjét.

A felszámoló hirdeteménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az árverés lebonyolítására a Cstv., a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet, a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR felhasználói szabályzata az irányadó.

A nyilvános árverési eljárásban oly módon lehet részt venni, hogy a licitáló a www.eer.gov.hu elektronikus felületen regisztrál, és vállalja az EÉR szabályainak betartását.

Az árverés kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a jelen árverési hirdetményt az ajánlatok beérkezése előtt visszavonja, az árverést – megfelelő ajánlat hiánya esetén – eredménytelennek nyilvánítsa.

Az árverésre azok a tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek (a továbbiakban: árverésen részt vevők) jogosultak, akikkel szemben nem áll fent a Cstv. 49. § (3), illetve (3b) bekezdéseiben, 49/B. § (5) bekezdésében, a Cstv. 49/F. § szakaszában, illetve a 49/G. § (3) bekezdésében meghatározott kizáró ok vagy összeférhetlenség.

Az eladóval szembeni követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

Az 1991. évi XLIX. törvény 49/C. §-ának (3) bekezdése alapján: a felszámolás elrendelését megelőzően közhiteles nyilvántartásba bejegyzett vagy jogszabály alapján elővásárlásra jogosult ezt a jogát a nyilvános értékesítésen vagy azt követően a felszámoló felhívására gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról.

A végleges vételárról az elővásárlási szándékát bejelentő személyt a felszámoló írásban tájékoztatja, és ennek kézhezvételétől számított tíz napon belül kell a végleges elővásárlási nyilatkozatot, továbbá fedezetigazolást megküldeni. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy – a felszámoló által nem ismert – elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kérik.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosultról van tudomása.

Elővásárlásra jogosult az üzletrész kisebbségi tulajdonosa: a PK Ingatlan, Szolgáltató és Ingatlanhasznosító Kft. (Cg.: [01 09 860121]; 1013 Budapest, Krisztina krt. 32. III. 1.; adószám: [13531292-2-41]; törvényes képviselő: Sági Zsuzsanna ügyvezető).

A felszámoló vevőkijelölést tartalmazó nyilatkozatot nem fogad el.

Az értékesítő és annak felszámolója úgy tekinti, hogy az árverésen részt vevők a hirdetményben közölt feltételeket az árverésen való részvételükkel elfogadják és tudomásul veszik.

* * *